

事業報告書

自 令和6年 7月 1日

至 令和7年 6月30日

1. 総 括

令和6年度は、事業収益目標を330,000,000円として事業計画を進めてきた。最終的には293,861,723円の事業収益となった。目標を達成することはできなかったが、社員各位の奮闘により、受託業務を通じて不動産に関する権利の明確化の推進を図ることができたことに感謝する。今後も業務受託の拡大を図っていきたい。

官民境界確認補助業務（以下「確認補助業務」という。）を今後の業務の柱のひとつとすべく、業務開発活動を行った。成果として、石巻市、利府町及び岩沼市と前年から引き続き確認補助業務の契約をすることができた。

公益目的事業の1つである仙台北務局発注の法務局地図作成事業について、被災地復興型法務局地図作成事業（以下「被災地復興型」という。）と防災まちづくり型（以下「従来型」という。）を2地区で同時に実施することとなったが、厳しい環境の中で一丸となって取組んできた。その結果、被災地復興型の石巻市大街道東・南地区と従来型の仙台市太白区青山一丁目及び二丁目地区の作業を無事完了することができた。前年度から受託している被災地復興型の石巻市日和山北地区についても2年目の作業を実施していく。また、新たに被災地復興型の石巻市日和山南西地区及び従来型の仙台市青葉区川平・滝道地区を受託することができた。引き続き、当該地区以外の社員にも協力を仰ぎ、鋭意作業を実施し、筆界未定地ゼロを目標として作業を遂行していきたい。また、一連の作業を通じてさらなる業務効率化の検討、実施をしていきたい。

登記基準点及び道路台帳作成などの自主事業については、事業に関係する官公署との調整が整わなかったため、実施することができなかった。

協会の運営、業務開発及び地図作成事業の処理効率化のため3つの検討委員会を組成し、それぞれから答申を受けた。今後答申内容を含め改善を行って経営等の合理化を図りたい。

以下、公益目的事業の具体的な取組、各部会の活動等を報告する。

2. 事 業

公益目的事業

(1) 公共嘱託登記に係る受託事業

今期は、受託額が前期より増加した。受託業務については各地区の社員の協力のもと業務を処理してきた。受託業務を処理することを通して、公益社団法人として不動産に関する権利の明確化の推進を行うことができ、広く県民への公共の利益へ貢献できた。

以下、地区ごとの主な業務処理実績については次のとおりである。

仙台地区

国、宮城県、仙台市、岩沼市、富谷市、大和町、大郷町及び山元町の公共事業に伴う調

査、測量、登記手続

岩沼市の境界確認補助業務

北部地区

宮城県、大崎市、加美町及び色麻町の公共事業に伴う調査、測量、登記手続

石巻地区

国、宮城県、石巻市、東松島市及び女川町の公共事業に伴う調査、測量、登記手続

石巻市の境界確認補助業務

気仙沼地区

業務受託なし

塩釜地区

塩竈市の狭あい道路拡幅事業にかかる登記手続

塩竈市の境界点復旧及び分筆登記業務

利府町の境界確認補助業務

(2) 法務局備付となる地図の作成受託事業

今期は、被災地復興型法務局地図作成事業及び防災・まちづくり型法務局地図作成事業を受託した。

受託した業務及び作業進捗状況は、次のとおりである。

■ 被災地復興型法務局地図作成事業

場 所 石巻市大街道東・南 地区 0.57 km²

期 間 令和5年7月6日～令和7年2月28日まで

令和7年2月28日にすべての作業が完了し成果品を納品した。

場 所 石巻市日和山北 地区 0.895 km²

期 間 令和6年7月8日～令和8年2月28日まで

令和7年6月30日現在2年目作業（一筆地調査等）を作業中。

場 所 石巻市日和山南西 地区 0.436 km²

期 間 令和9年2月28日まで

令和7年6月30日現在 落札後、契約手続き中。

■ 防災・まちづくり型法務局地図作成事業

場 所 仙台市太白区青山一丁目及び二丁目 地区 0.347 km²

期 間 令和5年7月6日～令和7年2月28日

令和7年2月28日にすべての作業が完了し成果品を納品した。

場 所 仙台市青葉区川平・滝道 地区 0.51 km²

期 間 令和9年2月28日まで

令和7年6月30日現在 落札後、契約手続き中。

(3) 登記基準点設置事業

作業に当たり関係官公署との調整が整わなかったため、今年度は実施することができな

った。

(4) 土地境界や公共嘱託登記に関する普及啓発事業

- ・ 宮城公嘱NEWS Vol. 34を発刊し、官公署等へ配布した。

(5) 公共嘱託登記事務及び調査測量並びに地図に関する研修事業

- ・ 令和7年5月に行われた宮城県土木部職員研修に講師2名を派遣した。

3. 各部の活動

総務部

(1) 社員の異動状況報告

社員の入会及び退会の状況については、別紙資料1のとおりである。

(2) 公益法人制度改革への対応

令和7年4月から実施される公益法人制度改革に対応するため、情報収集を行うほか、下記の説明会に出席をして情報収集を行った。

令和6年10月22日	宮城県主催	公益法人制度改革に向けた説明会
令和7年1月10日	内閣府主催	公益法人制度改革に向けた説明会

(3) 公嘱かわら版の発行

社員への情報発信を行うため、公嘱かわら版を作成し、下記のとおり発行を行った。

令和6年11月6日	第27号発行
令和7年4月1日	第28号発行
令和7年6月30日	第29号発行

(4) 宮城県土地家屋調査士会との連携

常に連絡を密にし、事業実施の連絡調整を行ったほか、下記の会議において情報交換を行った。

令和6年11月6日	調査士会・政治連盟との情報交換会
-----------	------------------

(5) 宮城県公共嘱託登記司法書士協会との連携

受託業務の連携を密にしたほか、下記の会議において情報交換を行った。

令和6年11月20日	司法書士協会との情報交換会
令和7年6月20日	40周年記念事業打ち合わせ会

(6) 東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携

下記の総会及び役員会に出席し、東北各県協会との連携を行った。

令和6年7月12日	東公連役員会（山形市）
令和6年10月18日	東公連総会（盛岡市）

(7) 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携

下記の会議及び研修会に出席し、運営に関する情報交換や知識の見聞を広め、また、全国各協会との連携が取れるよう情報交換などを行った。

令和6年10月4日	全公連研修会（web会議）
令和6年11月18日	全公連研修会（web会議）

令和7年 2月17日 全公連理事長会（東京都）
令和7年 6月 6日 全公連総会・研修会（東京都）

(8) 社員総会の開催（全1回）

令和6年 9月13日 令和6年度通常総会
報告事項1 令和5年度事業報告の件
報告事項2 令和6年度事業計画及び収支予算書報告の件
第1号議案 令和5年度決算報告承認の件
第2号議案 諸規則一部改正の件
第3号議案 全役員任期満了に伴う役員改選の件

(9) 理事会の開催（全5回）

令和6年 7月29日 第1回理事会
報告事項1 代表理事・業務執行理事の業務執行状況報告
第1号議案 令和5年度事業報告承認の件
第2号議案 令和5年度決算報告承認の件
第3号議案 令和6年度通常総会開催の件
第4号議案 諸規則一部改正の件
第5号議案 役員改選に伴う理事会推薦者選出の件
第6号議案 その他

令和6年 9月13日 第2回理事会
第1号議案 代表理事の選定の件
第2号議案 業務執行理事の選定の件
第3号議案 相談役推戴の件

令和6年 9月27日 第3回理事会
第1号議案 理事の役務分掌の件
第2号議案 顧問の推戴の件
第3号議案 委員会の組成の件
第4号議案 その他

令和7年 2月20日 第4回理事会
報告事項1 代表理事・業務執行理事の業務執行状況報告
第1号議案 社員の入会の件
第2号議案 職員給与の昇給及び賞与支給の件
第3号議案 その他

令和7年 6月20日 第5回理事会
第1号議案 社員の入会の件
第2号議案 次年度事業計画の件
第3号議案 次年度収支予算及び設備投資及び資金調達の見込みの件

第4号議案 職員賞与支給の件

第5号議案 その他

(10) 業務執行理事会の開催（全12回）

令和6年 7月24日	第1回業務執行理事会
令和6年 9月 9日	第2回業務執行理事会
令和6年 9月27日	第3回業務執行理事会
令和6年10月16日	第4回業務執行理事会
令和6年11月20日	第5回業務執行理事会
令和6年12月18日	第6回業務執行理事会
令和7年 1月16日	第7回業務執行理事会
令和7年 2月20日	第8回業務執行理事会
令和7年 3月19日	第9回業務執行理事会
令和7年 4月14日	第10回業務執行理事会
令和7年 5月14日	第11回業務執行理事会
令和7年 6月13日	第12回業務執行理事会

(11) 総務部会の開催（全7回）

令和6年 8月26日	第1回総務部会
令和6年10月 9日	第2回総務部会
令和7年 1月31日	第3回総務部会
令和7年 2月28日	第4回総務部会
令和7年 3月28日	第5回総務部会
令和7年 5月26日	第6回総務部会
令和7年 6月20日	第7回総務部会

(12) その他会務に関する活動等

令和6年 7月12日	日本土地家屋調査士連合会東北ブロック協議会総会
令和6年 9月19日	宮城県災害士業連絡会理事会
令和6年 9月28日	岩渕正知氏黄綬褒章受章祝賀会
令和6年10月 7日	石川みつじろう活動報告会
令和6年10月 9日	庄子賢一国政報告会
令和6年11月 3日	岩沼市功労者表彰式
令和6年11月28日	宮城県災害士業連絡会理事会
令和7年 1月22日	宮城県宅地建物取引業協会 新年賀詞交換会
令和7年 1月25日	宮城青調会ボウリング大会
令和7年 2月13日	宮城県土地家屋調査士会古川支部総会
令和7年 2月14日	宮城県土地家屋調査士会仙台支部総会
令和7年 2月21日	宮城県土地家屋調査士会仙南支部総会

令和7年	2月22日	宮城県土地家屋調査士会気仙沼支部総会
令和7年	2月27日	宮城県災害士業連絡会理事会
令和7年	2月28日	宮城県土地家屋調査士会石巻支部総会
令和7年	3月22日	菅原唯夫氏旭日小綬章受賞記念祝賀会
令和7年	4月12日	東海林健人氏黄綬褒章受章祝賀会
令和7年	4月19日	宮城青調会定時総会
令和7年	4月23日	宮城県土地家屋調査士政治連盟定時大会
令和7年	4月24日	宮城県災害士業連絡会理事会
令和7年	5月21日	宮城県土地家屋調査士会定時総会

経理部

(1) 公益法人会計基準に沿った適正な会計処理の実施

公益法人を運営するにあたって必要となる、公益法人会計基準に沿った適正な会計処理に関する情報等の収集を行った。

(2) 公認会計士による会計監査の実施（全4回）

令和6年	7月30日	令和5年度	第4四半期監査
令和6年	10月28日	令和6年度	第1四半期監査
令和7年	1月27日	令和6年度	第2四半期監査
令和7年	4月25日	令和6年度	第3四半期監査

(3) 監事による監査の実施（全2回）

令和6年	7月25日	令和5年度	監査
令和7年	2月13日	令和6年度	中間監査

(4) 経理部会の開催（全13回）

令和6年	7月10日	第1回経理部会
令和6年	7月25日	第2回経理部会
令和6年	8月7日	第3回経理部会
令和6年	9月11日	第4回経理部会
令和6年	10月9日	第5回経理部会
令和6年	11月6日	第6回経理部会
令和6年	12月11日	第7回経理部会
令和7年	1月9日	第8回経理部会
令和7年	2月12日	第9回経理部会
令和7年	3月12日	第10回経理部会
令和7年	4月11日	第11回経理部会
令和7年	5月7日	第12回経理部会
令和7年	6月11日	第13回経理部会

業務部

(1) 業務の受託及び契約の状況報告

受託した官公署及び受託額については、別紙資料2のとおりである。

(2) 受託業務の管理体制

業務処理の管理システム上で、業務処理委員会による業務処理担当者の選任手続きや業務完了の報告などを行うこととし、より効率的に受託業務の一元管理を行えるよう改善に努めている。

また、業務処理を行った成果品の社員相互間での点検作業を実施し、より確かな成果品の納品が行えるようにした。

(3) 業務処理委員会の活動

委員長及び副委員長並びに各委員と連絡を密に行い、業務処理担当者の選定や業務の工程等の管理をした。

(4) 業務部会の開催（全1回）

令和7年 1月31日 第1回業務部会

(5) 他協会等の研修会への参加

業務処理を進めるうえで必要となる知識や見聞を深めるために、下記の他協会等が開催する研修会へ参加した。

令和7年 5月30日 岩手協会主催 研修会出席

第1部 不動産登記法の一部改正について

第2部 官民境界確認業務の概要と作業事例

第3部 狭あい道路の解消に向けた取り組み

令和7年 6月 6日 福島協会主催 研修会出席

第1部 所有者不明不動産と空き家問題

第2部 わが町の空き家解消への取り組み

第3部 自治体首長から見た用地管理に関するよもやま話

広報部

(1) 宮城公囑NEWSの発刊

宮城公囑NEWS Vol. 34を発刊した。

(2) 社員研修会の開催

令和7年 6月13日 社員研修会

場所 仙都会館 8階会議室

内容 「土地家屋調査士倫理と調査士業務上の留意点」

講師 アクトワン法律事務所 弁護士 相場中行 氏

(3) 研修会への講師の派遣

令和7年5月26日に宮城県の土木部職員研修に講師を2名派遣した。

(4) 広報部会の開催（全8回）

令和6年 7月10日 第1回広報部会

令和6年 9月 4日	第2回広報部会
令和6年10月24日	第3回広報部会
令和6年11月26日	第4回広報部会
令和6年12月 9日	第5回広報部会
令和7年 1月20日	第6回広報部会
令和7年 3月10日	第7回広報部会
令和7年 5月19日	第8回広報部会

各種委員会

会費等検討委員会

令和6年11月20日	第1回会費等検討委員会
令和7年 1月16日	第2回会費等検討委員会
令和7年 3月19日	第3回会費等検討委員会
令和7年 5月14日	第4回会費等検討委員会

令和7年6月13日に理事長に答申を行った。

地図作成作業検討委員会

令和6年12月18日	第1回地図作成作業検討委員会
令和7年 1月16日	第2回地図作成作業検討委員会
令和7年 3月19日	第3回地図作成作業検討委員会
令和7年 5月14日	第4回地図作成作業検討委員会

令和7年6月13日に理事長に答申を行った。

業務開発等検討委員会

令和6年11月20日	第1回業務開発等検討委員会
令和7年 1月16日	第2回業務開発等検討委員会
令和7年 3月19日	第3回業務開発等検討委員会
令和7年 5月14日	第4回業務開発等検討委員会

令和7年6月13日に理事長に答申を行った。

社員の異動状況報告

自 令和6年7月 1日
至 令和7年6月30日

入会社員 9名

所属地区	氏 名	事務所住所	入会年月日
仙台	とちかおくちようさしほうじん さわだじむしょ 土地家屋調査士法人 澤 田 事 務 所	仙台市宮城野区原町一丁目2番41号	令和6年12月18日
仙台	し ば た の り こ 柴 田 法 子	仙台市太白区富沢三丁目21番1号	令和7年 1月 1日
仙台	とちかおくちようさしほうじん はかる 土地家屋調査士法人 H A K A R U	仙台市青葉区栗生四丁目11番地の7	令和7年 3月 1日
仙台	い け だ よ し き 池 田 芳 樹	岩沼市相の原一丁目5番39号	令和7年 3月 1日
石巻	も り た ふ ゆ き 森 田 冬 貴	東松島市赤井字南新町20番地8	令和7年 3月19日
北部	は ら だ た か よ し 原 田 孝 良	登米市米山町中津山字清水28番地7	令和7年 4月 1日
仙台	ふ く だ ひ ろ ゆ き 福 田 浩 之	仙台市太白区八本松二丁目8番12号 カーネギー広瀬湖畔通211号	令和7年 5月 1日
仙台	ね も と け ん と 根 本 賢 斗	仙台市青葉区桜ヶ丘六丁目39番6-202号	令和7年 6月 1日
北部	お の で ら ま い 小 野 寺 麻 衣	大崎市古川旭六丁目4番3号	令和7年 6月13日

退会社員 10名

地区	氏 名	退会年月日	備 考
仙台	高 砂 襲 男	令和6年7月31日	退会
仙台	佐 竹 正 克	令和6年10月31日	退会
仙台	澤 田 雅 史	令和6年12月18日	退会
塩釜	三 浦 幸 治	令和6年12月31日	退会
仙台	目 黒 正 夫	令和7年1月31日	退会
仙台	大 浦 康 宏	令和7年2月3日	退会
仙台	佐 藤 洋 輔	令和7年2月28日	退会
仙台	管 野 伸 夫	令和7年4月10日	死亡
北部	千 葉 雅 彦	令和7年4月30日	退会
石巻	新 田 和 良	令和7年6月30日	退会

事業報告 別紙資料1

社員数 1 5 0 名（令和 7 年 6 月 3 0 日現在）

仙台	106 名	気仙沼	5 名
北部	19 名	塩釜	3 名
石巻	17 名		

令和6年度発注官公署別受託額表
令和6年7月1日から令和7年 6月30日まで

(単位:円)

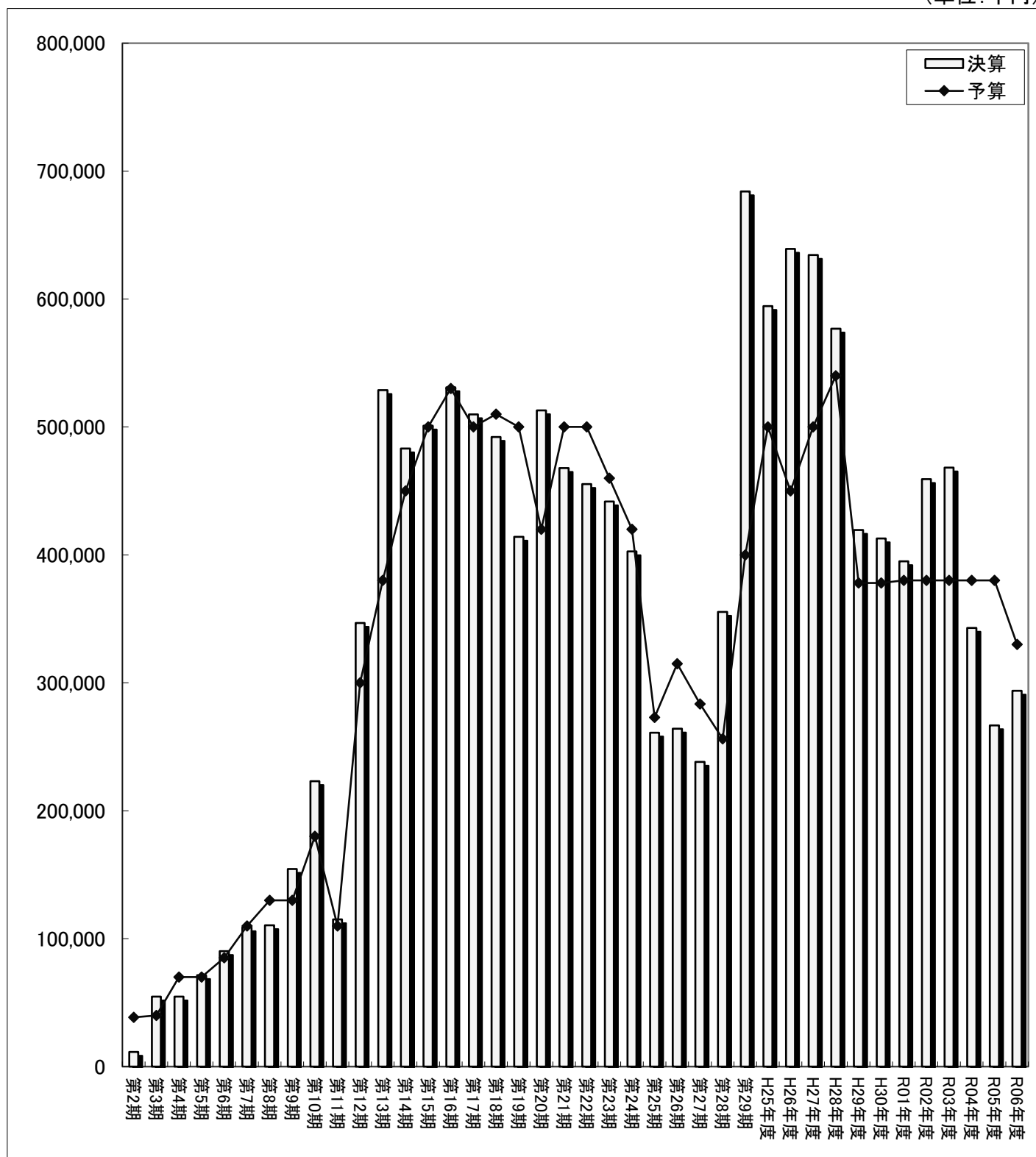
区 分	発 注 官 公 署 名	金 額
国	仙 台 法 務 局	133,546,672
	東 京 航 空 局	1,815,000
	宮 城 北 部 森 林 管 理 署	1,518,000
	宮 城 労 働 局	871,717
	小 計	137,751,389
県	宮 城 県 総 務 部	3,926,736
	教育庁	959,376
	警察本部	2,409,000
	小 計	7,295,112
市 町 村	仙 台 市 財 政 局	11,674,061
	健 康 福 祉 局	2,490,230
	都 市 整 備 局	2,156,995
	建 設 局	15,658,950
	経 済 局	1,148,693
	こども若者局	458,194
	青 葉 区 役 所	4,260,411
	宮城総合支所	1,864,313
	宮城野区役所	1,921,115
	若林区役所	779,817
	太 白 区 役 所	6,876,969
	泉 区 役 所	1,870,270
	消 防 局	999,946
	教 育 局	1,489,765
	ガ ス 局	1,589,582
	岩 沼 市	2,058,225
	富 谷 市	385,000

事業報告 別紙資料2

区 分	発 注 官 公 署 名	金 額
市 町 村	塩 竈 市	21,305,071
	大 崎 市	13,171,921
	石 巻 市	11,792,652
	東 松 島 市	32,123,099
	山 元 町	2,082,267
	大 和 町	2,917,662
	大 郷 町	1,210,000
	加 美 町	3,171,817
	色 麻 町	2,023,148
	女 川 町	439,209
	利 府 町	895,840
	小 計	148,815,222
合 計		293,861,723

年度別受託額推移グラフ

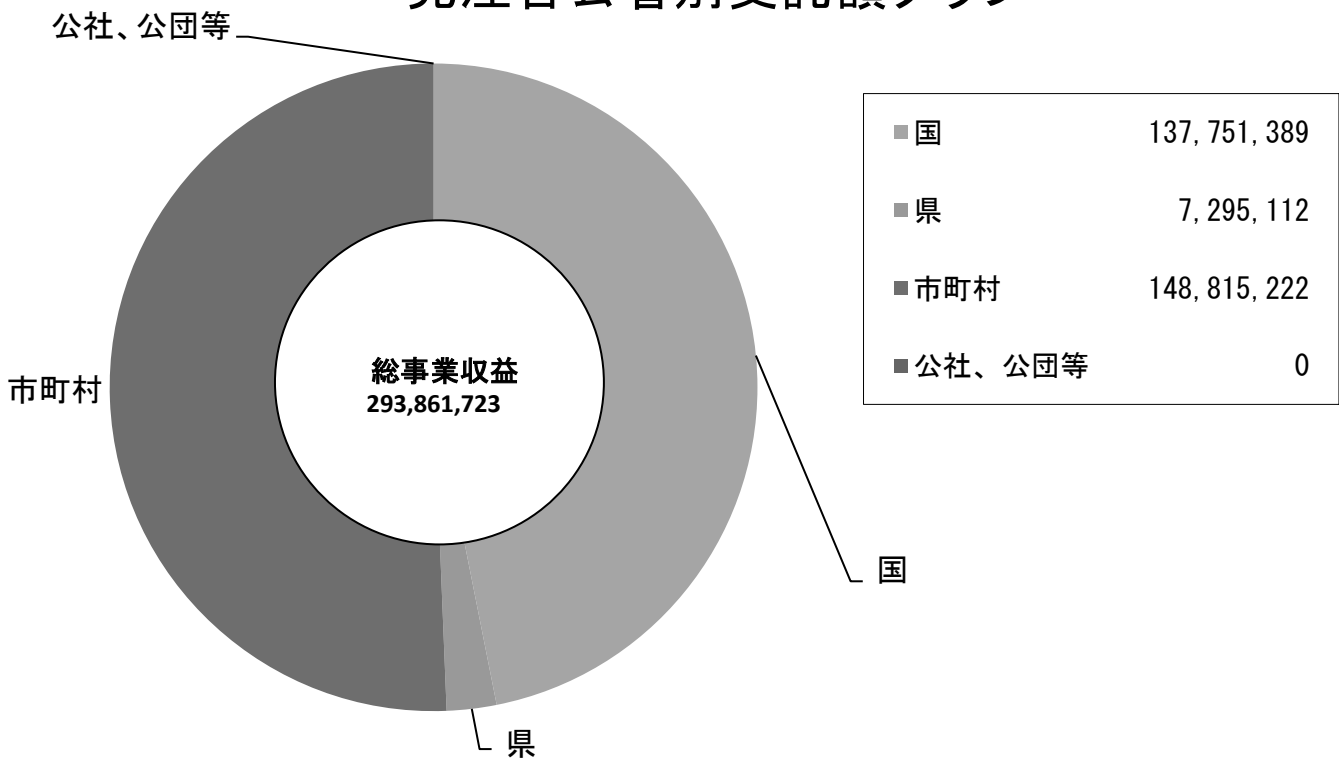
(単位:千円)



※ 第11期は決算期変更に伴う経過期間(3ヶ月)です。

発注官公署別受託額グラフ

(単位:円)



(単位:円)

地区別受託額グラフ

