

## 事業報告書

自 平成26年 7月 1日

至 平成27年 6月30日

### 1. 総括

平成26年度は、公益法人移行2年目であり、役員改選で迎えた若い役員の力も借り、「公益法人の役員の役割と責任」等の研修も実施し、より一層のガバナンスの確立を心掛けた。

法人運営を行ってきた。役員の善管注意義務の担保としての内部管理体制（諸規定の整備等）について議論・検討はしているが、確立できず課題も残した。平成27年度には早急に確立を目指したい。

東日本大震災の復興関連事業についても、社員・調査士会と協力して、厳しい環境の中で一丸として取組み、成果品を収めてきた。

第2回目となる地図と県民とのふれあいを目指した「伊達な地図づくり in 宮城」も第1回目の開催時より、多くの県民に参加して頂き成功裏に終わった。引き続き、内容を充実し県民に地図の重要性を発信していく「ふれあいの場」として位置付けていく。

### 2. 事業

#### 公益目的事業

##### 1. 公共嘱託登記に係る受託事業

今期は、震災復興に関係するものをはじめ多くの業務を受託し、各地区の社員の協力のもと業務を処理してきた。受託業務の処理を通じて、公益社団法人として不動産に関する権利の明確化の推進を行うことができ、被災地域をはじめ広く県民への公共の利益へ貢献できた。

地区ごとの主な業務処理実績については次のとおりである。

#### 仙台地区

法務局発注の仙台市青葉区折立地区・中山五丁目地区の地図作成作業

法務局発注の各地区の地図の街区単位修正作業、土地の境界復元作業

仙台河川国道事務所の震災復興の河川改修業務に伴う分筆登記手続

仙台土木事務所の震災復興の河川改修業務に伴う分筆登記手続

仙台市の震災復興のかさ上げ道路の買収に伴う分筆登記手続、移転用地にかかわる登記手続

仙台市の復興住宅の建築にかかる建物表題登記手続

その他、仙台市・大和町・富谷町・山元町の公共事業に伴う調査、測量、登記手続

#### 仙南地区

仙台河川国道事務所の道路拡幅に関する分筆登記手続

仙台河川国道事務所の震災復興の河川改修業務に伴う分筆登記手続

法務局発注の白石市東町地区の土地の境界復元作業

## 北部地区

大崎市の地籍調査成果の修正の業務

仙台河川国道事務所の古川東バイパス、築館バイパスの分筆登記

その他大崎市、加美町、色麻町の登記業務

## 石巻地区

石巻市の立会業務

石巻市の防災集団移転促進事業に関連する登記手続

東松島市の市道拡幅の用地測量分筆登記手続

北上川下流河川事務所の河川改修事業に関連する登記手続

石巻市、東松島市、女川町の震災復興関連業務

## 気仙沼地区

仙台河川国道事務所の三陸道に関連する分筆登記手続

気仙沼土木事務所の震災復興に関連する登記手続

気仙沼市・南三陸町の震災復興に関連する登記手続

## 塩釜地区

塩竈市の狭隘道路拡幅事業にかかる登記手続

塩竈市の境界点復旧及び分筆登記業務

仙台土木事務所の震災復興の河川改修業務に伴う分筆登記手続

塩竈市、利府町の震災復興関連の業務

## 2. 法務局備付となる地図の作成受託事業

今期は、登記所備付地図作成作業をはじめ、地図に準ずる図面が備え付けられている地域において、緊急に地図の整備が必要とされる地域において行われる「震災復興型登記所備付地図作成作業」、震災に伴う地殻変動により土地が不規則に移動した地域において、14条1項地図を街区の単位で測量を行ない、その移動量を確認したうえで、登記所備付地図を修正する「地図の街区単位修正作業」、さきの作業で地図の精度を回復できない地区において14条1項地図を資料として土地の境界を復元し、当該地区に境界標を設置するとともに、登記所備付地図を修正する「土地の境界復元作業」を受託し、成果品を納品した。

受託した業務及び作業進捗状況は、次のとおりである。

### ■ 震災復興型登記所備付地図作成作業

場 所 仙台市青葉区折立 0.024 k m<sup>2</sup>

期 間 平成26年3月28日～平成27年3月31日

平成27年3月31日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

場 所 仙台市青葉区中山 0.04 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成 26 年 8 月 19 日～平成 27 年 3 月 4 日  
平成 27 年 3 月 4 日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

場 所 仙台市青葉区双葉ヶ丘 0.32 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成 27 年 1 月 28 日～平成 28 年 2 月 19 日 (6 月 30 日現在作業中)

■ 地図の街区単位修正作業

場 所 多賀城市 1.02 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成 26 年 3 月 17 日～平成 26 年 11 月 28 日  
平成 26 年 11 月 28 日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

場 所 松島町高城 0.44 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成 26 年 7 月 22 日～平成 27 年 2 月 27 日  
平成 27 年 2 月 27 日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

■ 土地の境界復元作業

場 所 岩沼市下郷空港南 (工場地域) 0.73 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成 26 年 1 月 24 日～平成 27 年 3 月 31 日  
平成 27 年 3 月 31 日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

場 所 白石市東町 0.21 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成 26 年 3 月 17 日～平成 26 年 9 月 30 日  
平成 26 年 9 月 30 日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

場 所 岩沼市下郷空港南 (住宅地域) 0.27 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成 26 年 4 月 18 日～平成 27 年 1 月 20 日  
平成 27 年 1 月 20 日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

場 所 仙台市泉区八乙女 0.23 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成 26 年 7 月 22 日～平成 27 年 2 月 27 日  
平成 27 年 2 月 27 日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

場 所 仙台市青葉区高野原 0.10 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成 26 年 8 月 28 日～平成 27 年 3 月 4 日  
平成 27 年 3 月 4 日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

登記所備付地図作成作業及び土地の境界復元作業を実施するにあたり、公共用地界に境界標識の設置が必要な場合に、公益事業の一環として、無償で境界標識の設置作業を行った。(本来、管理者である官公署が費用負担して境界標を設置すべきであるが、作業期間中に予算措置ができなかったものについて、当協会が無償で設置した。)

### 3. 登記基準点設置事業

震災前に設置した登記基準点について改測作業を行う予定であったが、多数受託した震災復興関連業務が急務であり、それらへの対応を優先した。結果として、今期において改測作業を行うことができなかったが、次期において改めて計画し、実施することとした。

### 4. 境界や公共嘱託登記に関する普及啓発事業

県民向けイベントを開催し県民への境界の重要性や、公共嘱託登記についての普及啓発の活動を行った。

#### ・伊達な地図づくり in 宮城

日 時：平成27年5月30日(土) 午前11時から

場 所：せんだいメディアテーク オープンスクエア

来場者数：約360名

#### ◆講演

1. 「土地が動いた？」 震災が土地境界に与えた影響
2. 「城下町仙台と城下絵図」 絵図から探る城下町の移り変わり
3. 「伊能忠敬の奥羽測量と伊能地図」 50歳からの地図づくり

#### ◆アトラクション

1. 落語(柳家甚五楼)
2. 見て、歩いてキョリ当てゲーム

#### ◆展示・ブース

1. 震災復興業務を行う風景(写真展示)
2. 境界標のある風景(ジオラマ展示)
3. 測量機器展示
4. 仙台法務局何でも相談コーナー設置
5. 土地家屋調査士・司法書士登記相談コーナー設置

### 5. 公共嘱託登記事務及び調査測量並びに地図に関する研修事業

上記の県民向けイベントにて、地図に関する解説、登記所備付地図の重要性などについてシンポジウムを行った。

宮城県からの依頼で土木部担当者研修会へ当協会の社員2名を講師として派遣した。

### 3. 各部の活動

#### 総務部

1. 社員の異動状況報告  
社員の入会及び退会の状況については、別紙資料のとおりである。
2. 公益法人に向けた各諸規則及び組織の整備  
総務部の負担が大きいことから、理事会にて協議を行い、広報部を新設した。総務部及び業務部の一部の業務を広報部へ引き継ぎを行った。  
諸規則については見直しを行い、一部規則の改正を行った。不足しているものについては新たに制定をした。
3. 宮城県土地家屋調査士会との打ち合わせ  
平成26年11月27日 調査士会・政治連盟情報交換会  
平成26年11月27日 調査士会との総務合同部会
4. 宮城県公共嘱託登記司法書士協会との連携  
平成26年11月19日 司法書士協会との情報交換会
5. 東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携  
平成26年10月10日・11日 東公連通常総会（弘前市）  
平成26年11月 4日 東公連担当者会同（仙台市）  
平成27年 3月14日 東公連役員会（仙台市）
6. 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携  
平成26年11月17日・18日 全公連臨時総会・研修会（東京都）  
平成27年 2月17日・18日 全公連研修会（東京都）  
平成27年 6月 2日・ 3日 全公連総会・研修会（東京都）
7. 社員総会の開催  
平成26年 9月26日 平成26年度通常総会
8. 理事会の開催  
平成26年 7月23日 第1回理事会  
平成26年 8月20日 第2回理事会  
平成26年 9月26日 第3回理事会  
平成26年10月31日 第4回理事会  
平成27年 2月 4日 第5回理事会  
平成27年 6月24日 第6回理事会
9. 業務執行理事会の開催  
平成26年 7月16日 第1回業務執行理事会  
平成26年 8月20日 第2回業務執行理事会  
平成26年 9月17日 第3回業務執行理事会  
平成26年10月15日 第4回業務執行理事会

平成26年11月19日 第5回業務執行理事会  
平成26年12月17日 第6回業務執行理事会  
平成27年 1月21日 第7回業務執行理事会  
平成27年 2月19日 第8回業務執行理事会  
平成27年 3月18日 第9回業務執行理事会  
平成27年 4月15日 第10回業務執行理事会  
平成27年 5月20日 第11回業務執行理事会  
平成27年 6月10日 第12回業務執行理事会

10. 総務部会の開催

平成26年 7月 9日 第1回総務部会  
平成26年 8月 6日 第2回総務部会  
平成26年 8月27日 第3回総務部会  
平成26年 9月10日 第4回総務部会  
平成26年11月 5日 第5回総務部会  
平成26年12月 3日 第6回総務部会  
平成27年 1月15日 第7回総務部会  
平成27年 2月12日 第8回総務部会  
平成27年 4月 9日 第9回総務部会  
平成27年 6月16日 第10回総務部会

11. その他外部会議等への出席

平成26年 7月18日 東北ブロック協議会総会出席  
平成26年 8月 8日 宮城県公共嘱託登記司法書士協会総会出席  
平成26年 8月 9日 宮城青調会ボウリング大会出席  
平成26年11月14日 日調連シンポジウム出席  
平成26年11月29日 宮城県土地家屋調査士会仙台支部移動理事会出席  
平成26年12月 4日 補償コンサルタント協会東北支部記念式典出席  
平成27年 1月14日 全公連賀詞交歓会出席  
平成27年 1月23日 宮城県宅地建物取引業協会新年会出席  
平成27年 1月24日 柴山武氏黄綬褒章受章記念祝賀会出席  
平成27年 1月25日 小林昭雄氏黄綬褒章受章記念祝賀会出席  
平成27年 2月12日 宮城県土地家屋調査士会古川支部総会出席  
平成27年 2月13日 宮城県土地家屋調査士会仙台支部総会出席  
平成27年 2月13日 宮城県土地家屋調査士会石巻支部総会出席  
平成27年 3月 7日 関根一三氏黄綬褒章受章を祝う会出席  
平成27年 4月18日 宮城青調会総会出席  
平成27年 4月24日 宮城県土地家屋調査士政治連盟定時大会出席

平成27年 5月22日 宮城土地家屋調査士会総会出席

平成27年 6月16日 日調連総会オブザーバー出席

#### 経理部

1. 公益法人会計基準に沿った適正な会計処理の実施  
公益法人を運営するにあたって必要となる、公益法人会計基準に沿った適正な会計処理に関する情報等の収集及び経理手続や規則の整備を行った。
2. 公認会計士による会計監査の実施  
平成26年 7月29日 平成25年度 第4四半期監査  
平成26年10月23日 平成26年度 第1四半期監査  
平成27年 1月29日 平成26年度 第2四半期監査  
平成27年 4月27日 平成26年度 第3四半期監査
3. 監事による監査の実施  
平成26年 8月20日 平成25年度 監査  
平成27年 2月17日 平成26年度 中間監査
4. 経理部会の開催  
平成27年 4月27日 第1回経理部会  
平成27年 6月 9日 第2回経理部会

#### 業務部

1. 業務の受託状況報告  
受託した官公署及び受託額については、別紙資料のとおりである。
2. 東日本大震災復興関連業務の推進  
官公署から発注される震災復興関連業務に対応するための業務処理方法の検討を行い、対応を行った。
3. 受託業務の管理体制  
業務処理の管理システム上で、業務処理委員会による業務処理担当者の選任手続きや、作業担当者による業務完了の報告などを行うこととし、より効率的に受託業務の一元管理を行えるよう改善に努めている。  
また、今期より業務処理を行った成果品の社員相互間での点検作業を実施し、より確かな成果品の納品が行えるようにした。
5. 業務部会の開催  
平成27年 6月24日 第1回業務部会
6. 業務処理委員会の活動  
会議については開催をしていないが、委員長及び副委員長並びに各委員と連絡を密に行い、業務処理を行う社員の選定や業務の工程等の管理について実施した。

## 広報部

### 1. 公嘱ニュースの発行

公嘱ニュース Vol.24 を発行した。

### 2. ホームページのリニューアル

公益社団法人としての情報を広く発信できるようにリニューアル作業を行った。

### 3. 県民を対象としたシンポジウムの実施

平成27年5月30日に、県民向けイベント「伊達な地図づくり in 宮城」を実施した。詳細については、前述のとおりである。

また、イベントの準備及び実行のために「シンポジウム実行委員会」を組成し、準備を行った。

### 4. 外部研修会への講師派遣

宮城県からの依頼で土木部担当者研修会へ当協会の社員2名を講師として派遣した。

### 7. 広報部会の開催

平成26年11月 5日 第1回広報部会

平成26年12月 3日 第2回広報部会

平成27年 4月15日 第3回広報部会

### 8. シンポジウム実行委員会の開催

平成27年 1月15日 第1回シンポジウム実行委員会

平成27年 2月24日 第2回シンポジウム実行委員会

平成27年 3月25日 第3回シンポジウム実行委員会

平成27年 4月 9日 第4回シンポジウム実行委員会

平成27年 4月30日 第5回シンポジウム実行委員会

平成27年 5月20日 第6回シンポジウム実行委員会

平成27年 5月27日 第7回シンポジウム実行委員会

平成27年 5月29日 第8回シンポジウム実行委員会

平成27年 6月16日 第9回シンポジウム実行委員会