

事業報告書

自 平成28年 7月 1日

至 平成29年 6月30日

1. 総括

平成28年度は、新執行部1年目の年であった。各部会（総務・経理・業務・広報）のリーダーである部長が全員変わる中、戸惑いもあったが、新たな視点で会務・業務が執行された。28年度の事業計画の目標設定は、ほぼ達成された。今後とも、「公益法人の役員の役割と責任」を自覚し、各人が法人運営の中で培った経験値を、29年度の新たな事業計画に活かしていきたい。

東日本大震災の復興関連事業についても、社員・調査士会と協力して、厳しい環境の中でも一丸となって取組んできた。仙台市内の吉成・中山地区で実施された震災復興型登記所備付地図作成も無事完了した。震災の影響を受けた箇所もあり、慎重な筆界判断を求められたり、高低差のある敷地の調査測量に苦慮したが、作業担当者の粘り強い丁寧な対応で、困難を乗り越え、筆界未定地ゼロの成果品を収めてきた。

「地図・不動産登記制度」「土地家屋調査士制度」の理解を県民の皆さんに深めて貰う目的で開催した「伊達な地図づくり in 宮城」も第4回目の開催の運びとなった。500名を超える県民の皆さんが集い、リピーターの参加者も居り、定着してきたと感じる。

測量技術の日進月歩、地理空間情報等、超情報化社会の新たな時代を迎えている。その時代に求められる協会の使命と役割は、何か。自問自答して、今後とも更に工夫を凝らし、県民の皆さんに「地図・登記制度」の重要性を発信していきたい。

以下各公益目的事業の取り組み、各部会の活動等を報告する。

2. 事業

公益目的事業

1. 公共嘱託登記に係る受託事業

今期は、震災復興に関係するものをはじめ多くの業務を受託し、各地区の社員の協力のもと業務を処理してきた。受託業務の処理を通じて、公益社団法人として不動産に関する権利の明確化の推進を行うことができ、被災地域をはじめ広く県民への公共の利益へ貢献できた。

地区ごとの主な業務処理実績については次のとおりである。

仙台地区

法務局発注の仙台市青葉区吉成・中山地区の地図作成作業

仙台土木事務所の震災復興の河川改修業務に伴う分筆登記手続

仙台市の震災復興のかさ上げ道路の買収に伴う分筆登記手続、移転用地にかかわる登記手続

その他、仙台市・大和町・富谷市・山元町の公共事業に伴う調査、測量、登記手続

仙南地区

仙南地区において受託した事業はありませんでした。

北部地区

大崎市の地籍調査成果の修正の業務

その他大崎市、加美町、色麻町の登記業務

石巻地区

石巻市の立会業務

石巻市の防災集団移転促進事業に関連する登記手続

石巻市の漁港災害復旧事業に関連する登記手続

東松島市の市道拡幅の用地測量分筆登記手続

北上川下流河川事務所の河川改修事業に関連する登記手続

宮城県東部土木事務所の震災復興に関連する登記手続

石巻市、東松島市の業務

気仙沼地区

気仙沼土木事務所の震災復興に関連する登記手続

気仙沼市の震災復興に関連する登記手続

塩釜地区

塩竈市の狭隘道路拡幅事業にかかる登記手続

塩竈市の境界点復旧及び分筆登記業務

塩竈市の震災復興関連の業務など

2. 法務局備付となる地図の作成受託事業

今期は、地図に準ずる図面が備え付けられている地域において、緊急に地図の整備が必要とされる地域において行われる「震災復興型登記所備付地図作成作業」を受託し、成果品を納品した。また、東日本大震災に伴う地殻変動により土地が不規則に移動した地域であって、地図の街区単位修正作業によって地図の精度を回復することが困難な地域において行われる「土地の境界復元作業」受託した。

受託した業務及び作業進捗状況は、次のとおりである。

■ 震災復興型登記所備付地図作成作業

場 所 仙台市青葉区吉成1～3丁目、中山1～3丁目 1.00 k m²

期 間 平成27年10月28日～平成29年2月12日

平成29年2月10日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

■ 土地の境界復元作業

場 所 仙台市太白区緑ヶ丘 地区 0.12 k m²

期 間 平成29年6月13日～平成30年2月28日（6月30日現在作業中）

登記所備付地図作成作業が完了した仙台市青葉区折立地区について、前年度作成をした道路管理用図面(道路敷地構成図)を管理する仙台市へ10月25日寄贈した。

今年度は仙台市青葉区高野原地区にて、道路管理用図面(道路敷地構成図)の作成を行った。こちらについても仙台市へ寄贈を行う。

3. 登記基準点設置事業

柴田町内に2級登記基準点4点、3級登記基準点15点を設置する計画を行った。なお、認定登記基準点とするための準備及び情報収集に時間がかかったので、実際に設置作業を実施するのは、次年度となる。

4. 境界や公共嘱託登記に関する普及啓発事業

- ・ 宮城公囑 NEWS Vol.26 を発刊し、官公署等へ配布した。
- ・ 県民向けイベントを開催し県民への境界の重要性や、公共嘱託登記についての普及啓発の活動を行った。

□伊達な地図づくり in 宮城

日 時：平成29年6月17日(土) 午前10時45分から

場 所：せんだいメディアテーク オープンスクエア

来場者数：約500名

◆講演

1. 「登記所の古地図で街を歩く」～地券と公図に登記制度の原点を探る～
2. 「仙臺古地図さんぽ」 講師 木村浩二 氏

◆アトラクション

1. 落語(柳家甚語楼師匠)
2. 歩いてキョリ当てゲーム

◆展示・ブース

1. 仙臺地図の今昔(古地図)(展示)
2. 土地の証書(地券)(展示)
3. 地目がわかる風景(ジオラマ展示)
4. 仙台北法務局何でも相談コーナー設置
5. 土地家屋調査士・司法書士登記相談コーナー設置

5. 公共嘱託登記事務及び調査測量並びに地図に関する研修事業

- ・ 上記の県民向けイベントにて、地図に関する解説、登記所備付地図の重要性などについてシンポジウムを行った。
- ・ 宮城県からの依頼で土木部担当者研修会へ当協会の社員2名を講師として派遣した。

3. 各部の活動

総務部

1. 社員の異動状況報告
社員の入会及び退会の状況については、別紙資料のとおりである。
2. 各諸規則の整備
諸規則については見直しを行い、一部規則の改正を行った。不足しているものについては新たに制定をした。
3. 公嘱かわら版の発行
社員への情報発信を行うため、公嘱かわら版を作成し、下記の4回発行を行った。
平成28年 9月30日 第4号発行
平成28年12月22日 第5号発行
平成29年 3月24日 第6号発行
平成29年 6月30日 第7号発行
4. 宮城県土地家屋調査士会との連携
常に連絡を密にし、事業実施の連絡調整を行ったほか、下記の会議において情報交換を行った。
平成28年11月10日 調査士会・政治連盟との情報交換会
5. 宮城県公共嘱託登記司法書士協会との連携
受託業務の連携を密にしたほか、下記の会議において情報交換を行った。
平成28年10月19日 司法書士協会との情報交換会
平成28年11月16日 司法書士協会との緊急情報交換会
6. 東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携
下記の総会及び役員会に出席し、東北各県協会との連携を行った。
平成28年 7月29日・30日 東公連研修会
平成28年 9月28日 東公連第1回役員会
平成28年10月14日・15日 東公連通常総会（山形市）
平成29年 1月13日 東公連第2回役員会
7. 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携
下記の会議及び研修会に出席し、運営に関する情報交換や知識の見聞を広め、また、全国各協会との連携が取れるよう情報交換などを行った。
平成28年11月14日・15日 全公連臨時総会・研修会（東京都）
平成29年 2月13日・14日 全公連理事長会（東京都）
平成29年 6月 6日・ 7日 全公連総会・研修会（東京都）
8. 他協会・他団体が主催する研修会への参加
下記の研修会に出席し、運営に関する情報交換や知識の見聞を広めた。
平成29年 5月18日 福島協会主催 研修会参加

演題 公益法人に課された使命と役割

コンプライアンスプログラム土地家屋調査士と独占禁止法

9. 社員総会の開催（全1回）

平成28年 9月 9日 平成28年度通常総会

報告事項1 平成27年度事業報告の件

報告事項2 平成28年度事業計画及び収支予算書報告の件

第1号議案 平成27年度決算報告承認の件

第2号議案 諸規則一部改正案審議の件

第3号議案 理事報酬上限総額承認の件

第4号議案 全役員任期満了に伴う役員改選の件

10. 理事会の開催（全5回）

平成27年 7月27日 第1回理事会

第1号議案 事業報告の承認について

第2号議案 決算報告の承認について

第3号議案 諸規則の改正及び制定について

第4号議案 社員総会の開催について

第5号議案 役員被選任候補者の推薦について

第6号議案 その他

報告事項 代表理事、業務執行理事の業務執行状況報告

平成28年 9月 9日 第2回理事会

第1号議案 代表理事の選定について

第2号議案 業務執行理事の選定について

平成28年 9月21日 第3回理事会

第1号議案 業務執行理事の追加選定について

第2号議案 理事の役務分掌について

第3号議案 相談役の推戴について

第4号議案 東公連幹事の選出について

第5号議案 その他

・士業連絡会担当理事について

・かわら版PT担当理事について

・シンポジウムPT責任者について

・地図作成作業検討委員会委員の選出について

新旧役員事務引き継ぎ

平成29年 2月15日 第4回理事会

第1号議案 会館使用に関する覚書の締結について

第2号議案 社員の入会について

- 第3号議案 職員へのお見舞金の支給について
- 第4号議案 業務処理費の変更について
- 第5号議案 その他
- 報告事項1 代表理事・業務執行理事の業務執行状況報告

平成29年 6月21日 第5回理事会

- 第1号議案 今年度事務経費率の変更について
- 第2号議案 次年度事業計画書について
- 第3号議案 次年度収支予算書について
- 第4号議案 社員の入会について
- 第5号議案 規則の制定・改廃について
- 第6号議案 特定費用準備預金の取崩しについて
- 第7号議案 職員賞与について
- 第8号議案 その他

1 1. 業務執行理事会の開催 (全13回)

- 平成28年 7月20日 第1回業務執行理事会
- 平成28年 8月17日 第2回業務執行理事会
- 平成28年 9月 7日 臨時業務執行理事会
- 平成28年 9月21日 第3回業務執行理事会
- 平成28年10月19日 第4回業務執行理事会
- 平成28年11月16日 第5回業務執行理事会
- 平成28年12月14日 第6回業務執行理事会
- 平成29年 1月11日 第7回業務執行理事会
- 平成29年 2月15日 第8回業務執行理事会
- 平成29年 3月15日 第9回業務執行理事会
- 平成29年 4月19日 第10回業務執行理事会
- 平成29年 5月17日 第11回業務執行理事会
- 平成29年 6月14日 第12回業務執行理事会

1 2. 総務部会の開催 (全8回)

- 平成28年 8月26日 第1回総務部会
- 平成28年 9月21日 第2回総務部会
- 平成28年10月19日 第3回総務部会
- 平成28年12月15日 第4回総務部会
- 平成29年 1月18日 第5回総務部会
- 平成29年 3月15日 第6回総務部会
- 平成29年 5月10日 第7回総務部会
- 平成29年 6月 1日 第8回総務部会

13. その他会務に関する活動等

平成28年	7月	8日	東北ブロック協議会通常総会出席
平成28年	7月	27日	第1回役員選任委員会
平成28年	8月	5日	宮城県公共嘱託登記司法書士協会通常総会出席
平成28年	8月	27日	宮城青調会ボウリング大会出席
平成28年	9月	5日	第2回役員選任委員会
平成29年	1月	19日	宮城県宅地建物取引業協会新年会出席
平成29年	2月	10日	宮城県土地家屋調査士会古川支部通常総会出席
平成29年	2月	15日	土井亨衆議院議員との勉強会
平成29年	2月	17日	宮城県土地家屋調査士会石巻支部通常総会出席
平成29年	2月	24日	宮城県土地家屋調査士会仙台支部通常総会出席
平成29年	2月	24日	宮城県土地家屋調査士会仙南支部通常総会出席
平成29年	2月	25日	宮城県土地家屋調査士会登米支部通常総会出席
平成29年	2月	25日	宮城県土地家屋調査士会気仙沼支部通常総会出席
平成29年	4月	22日	宮城青調会通常総会出席
平成29年	4月	26日	宮城県土地家屋調査士政治連盟定時大会出席
平成29年	5月	19日	宮城県土地家屋調査士会通常総会出席
平成29年	6月	2日	東北ブロック司法書士会通常総会出席
平成29年	6月	26日	秋葉賢也衆議院議員との勉強会

経理部

1. 公益法人会計基準に沿った適正な会計処理の実施

公益法人を運営するにあたって必要となる、公益法人会計基準に沿った適正な会計処理に関する情報等の収集を行った。

2. 通常会費の納入方法の変更の実施

通常会費について、入会金及び会費に関する規則を改正したことに合わせて、毎月自動送金による納入方法への変更を実施した。

3. 公認会計士による会計監査の実施（全4回）

平成28年	7月	28日	平成27年度	第4四半期監査
平成28年	10月	31日	平成28年度	第1四半期監査
平成29年	1月	27日	平成28年度	第2四半期監査
平成29年	4月	27日	平成28年度	第3四半期監査

4. 監事による監査の実施（全2回）

平成28年	7月	22日	平成27年度	監査
平成29年	2月	13日	平成28年度	中間監査

5. 経理部会の開催（全9回）

平成28年	9月	7日	第1回経理部会
平成28年	9月	21日	第2回経理部会
平成28年	11月	16日	第3回経理部会
平成29年	1月	10日	第4回経理部会
平成29年	2月	7日	第5回経理部会
平成29年	3月	8日	第6回経理部会
平成29年	4月	11日	第7回経理部会
平成29年	5月	10日	第8回経理部会
平成29年	6月	13日	第9回経理部会

業務部

1. 業務の受託及び契約の状況報告

受託した官公署及び受託額については、別紙資料のとおりである。

2. 受託業務の管理体制

業務処理の管理システム上で、業務処理委員会による業務処理担当者の選任手続きや、作業担当者による業務完了の報告などを行うこととし、より効率的に受託業務の一元管理を行えるよう改善に努めている。

また、業務処理を行った成果品の社員相互間での点検作業を実施し、より確かな成果品の納品が行えるようにした。

3. 社員研修会の開催

平成28年10月25日に「登記所備付地図作成作業について」として、登記所備付地図作成作業の業務内容等についての社員研修を実施した。

出席者については、社員51名、補助者3名であった。

4. 業務処理委員会の活動

平成29年1月11日に委員会の会議を開催したほか、委員長及び副委員長並びに各委員と連絡を密に行い、業務処理を行う社員の選定や業務の工程等の管理について実施した。

5. 業務部会の開催（全3回）

平成28年	9月	21日	第1回業務部会
平成29年	1月	11日	第2回業務部会
平成29年	5月	17日	第3回業務部会

6. 地図作成作業検討委員会の組成及び開催（全3回）

法務局発注の登記所備付地図作成作業の作業実施に当たり、効率的な業務処理の進め方や組織編成等を検討する委員会を組成した。委員は、業務部理事のほか、実際に地図作成作業に多く携わった社員を委員とし、6名で組成した。

なお、委員会の開催状況については次のとおりである。

- 平成28年10月 7日 第1回地図作成作業検討委員会
- 平成29年 3月24日 第2回地図作成作業検討委員会
- 平成29年 6月 1日 第3回地図作成作業検討委員会

7. 他協会等の研修会への参加

業務処理を進めるうえで必要となる知識や見聞を深めるために、下記の他協会等が開催する研修会へ参加した。

平成28年11月16日 福島協会主催 研修会出席

演題 空家等対策の推進に関する特別措置法の解説
空家等対策に関する郡山市の基本方針
奥会津過疎地域における空家再利用の取り組みと実績
空家解消に向けた宅建協会の取り組みと提案

平成29年 2月14日 岩手協会主催 研修会出席

演題 公共調達制度について

平成29年 3月24日 仙台市主催 セキュリティ研修会出席

平成29年 5月14日 岩手協会主催 研修会出席

演題 嘱託登記の実務
公益目的事業の実施報告
所有者所在不明土地問題を考える

広報部

1. 公嘱ニュースの発行

公嘱ニュース Vol.26 を発行した。

2. 県民を対象としたシンポジウムの実施

平成29年6月17日に、県民向けイベント「伊達な地図づくり in 宮城」を実施した。詳細については、前述のとおりである。

また、イベントの準備及び実行のために「シンポジウム実行委員会」を組成し、準備を行った。

3. 外部研修会への講師派遣

宮城県からの依頼で土木部担当者研修会へ当協会の社員2名を講師として派遣した。

4. 広報部会の開催（全5回）

- 平成28年 9月21日 第1回広報部会
- 平成28年10月 4日 第2回広報部会
- 平成28年11月 9日 第3回広報部会
- 平成28年11月30日 第4回広報部会
- 平成29年 2月 8日 第5回広報部会
- 平成29年 3月 8日 第6回広報部会

平成29年 3月22日 第6回広報部会

5. シンポジウム実行委員会の開催（全8回）

平成29年 2月22日 第1回シンポジウム実行委員会

平成29年 3月22日 第2回シンポジウム実行委員会

平成29年 4月12日 第3回シンポジウム実行委員会

平成29年 4月26日 第4回シンポジウム実行委員会

平成29年 5月10日 第5回シンポジウム実行委員会

平成29年 5月24日 第6回シンポジウム実行委員会

平成29年 5月31日 第7回シンポジウム実行委員会

平成29年 6月 7日 第8回シンポジウム実行委員会

6. 環境美化活動への参加

公益活動の一環として、青葉区安全安心まちづくり推進協議会が行う夏季（平成28年8月3日）及び冬季（平成28年11月30日）の環境美化活動へ社員10名で参加した。

社員の異動状況報告

自 平成28年7月 1日
至 平成29年6月30日

入会社員 3名

所属地区	氏名	事務所住所	入会年月日
仙台	すぎやまともひこ 杉山智彦	仙台市青葉区南吉成三丁目1番7号	平成29年 2月 1日
石巻	あいざわみつる 相澤満	石巻市羽黒町二丁目2番41号	平成29年 4月 1日
塩釜	おのともお 小野富雄	宮城郡利府町利府字大町51	平成29年 4月 7日

退会社員 13名

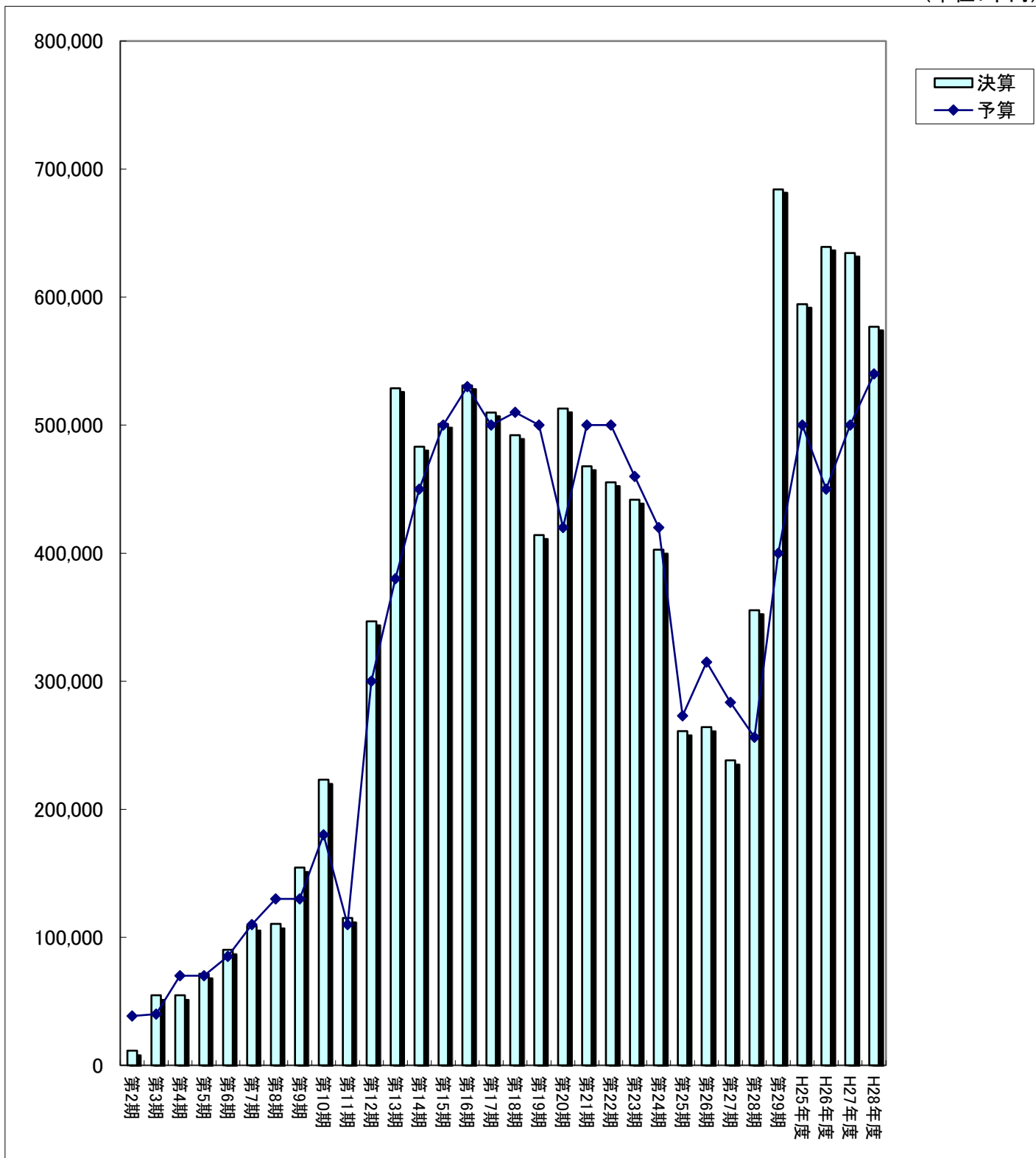
地区	氏名	退会年月日	備考
仙台	川口博	平成28年1月1日	資格喪失
塩釜	佐藤義清	平成28年9月28日	退会
仙台	真船篤	平成28年9月30日	退会
塩釜	佐々木孝	平成28年9月30日	退会
仙台	斎藤克己	平成28年11月30日	退会
仙台	青野正昭	平成28年12月2日	死亡
仙台	栗野憲治	平成28年12月28日	退会
仙台	尾形淳	平成28年12月31日	退会
仙台	高橋徳夫	平成29年3月8日	退会
北部	佐竹孝行	平成29年3月31日	退会
仙台	高橋治郎	平成29年4月21日	退会
北部	柳渕勝一	平成29年5月31日	退会
石巻	松下隆好	平成29年6月30日	退会

社員数 174名 (平成29年6月30日現在)

仙台	113名	石巻	15名
仙南	11名	気仙沼	11名
北部	18名	塩釜	6名

年度別受託額推移グラフ

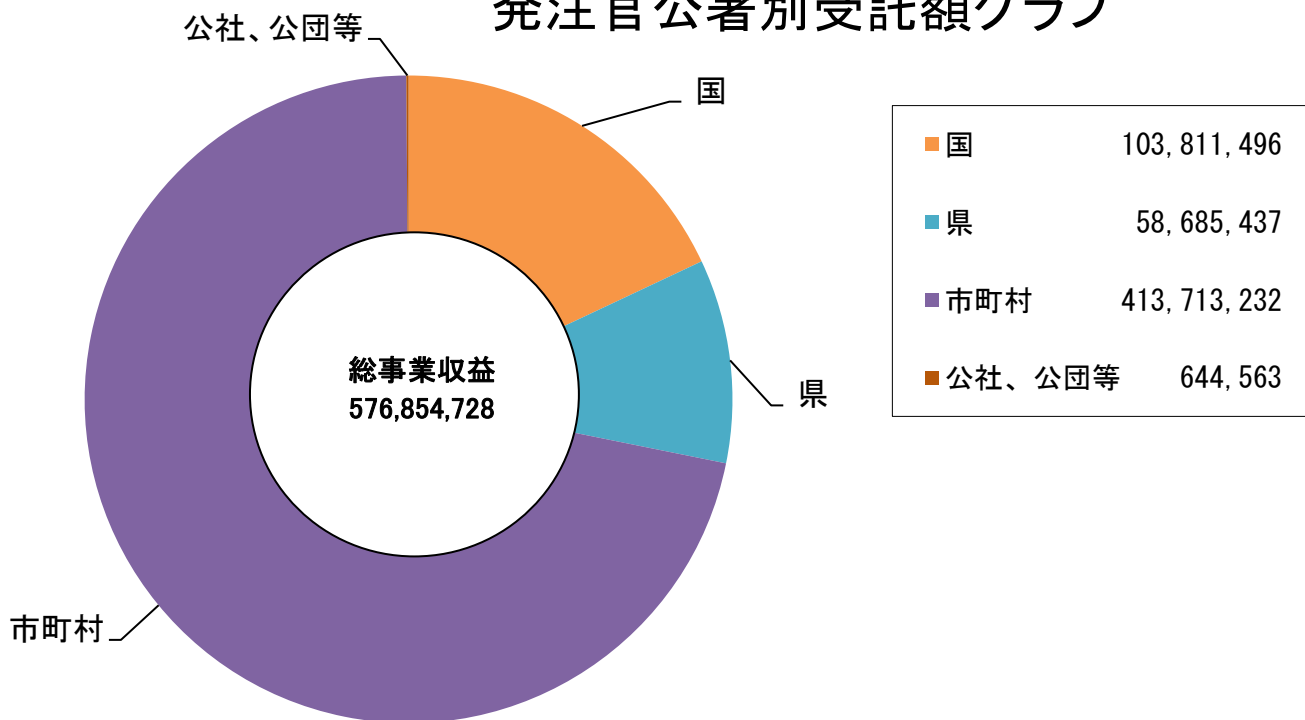
(単位:千円)



※ 第11期は決算期変更に伴う経過期間(3ヶ月)です。

(単位:円)

発注官公署別受託額グラフ



(単位:円)

地区別受託額グラフ

