

## 事業報告書

自 令和4年 7月 1日

至 令和5年 6月30日

### 1. 総括

令和4年度は、事業収益目標を380,000,000円として事業計画を進めてきた。最終的には342,903,160円の事業収益となった。目標を達成することはできなかったが、社員各位の奮闘により、約9割は確保できたことに感謝するとともに、今後も業務受託を通じて、不動産に関する権利の明確化の推進を行えるよう、業務受託の拡大を図っていきたい。

官民境界確認補助業務（以下「確認補助業務」という。）を推進するにあたり受託していた東北財務局発注の国有財産の確認補助業務は、令和5年3月末日をもって契約終了した。今期は、この業務の経験を活かし、各官公署に対し確認補助業務のアピールを行った。その成果として、利府町と確認補助業務の契約をすることができた。また、岩沼市との協議も継続中である。

公益目的事業の1つである仙台法務局発注の登記所備付地図作成作業について、震災復興型登記所備付地図作成作業（以下「震災復興型」という。）と従来型登記所備付地図作成作業（以下「従来型」という。）を2地区で同時に実施することとなったが、社員・土地家屋調査士会と協力して、厳しい環境の中で一丸となって取組んできた。その結果、震災復興型の気仙沼市常楽・田中地区と従来型の仙台市泉区向陽台一丁目・二丁目及び三丁目地区の作業を無事完了することができた。前年度から受託している震災復興型の石巻市大街道北・西地区及び従来型の仙台市泉区向陽台四丁目及び五丁目地区についても2年目の作業を実施していく。また、新たに震災復興型の石巻市大街道東・南地区及び従来型の仙台市太白区青山一丁目及び二丁目地区を受託することができた。引き続き、当該地区以外の社員にも協力を仰ぎ、鋭意作業を実施し、筆界未定地ゼロを目標として作業を遂行していきたい。また、一連の作業を通じてさらなる業務効率化の検討、実施をしていきたい。

自主事業については、境界標設置事業として、仙台市泉区向陽台一丁目・二丁目及び三丁目の地図作成作業区域内の道路境界標が亡失している箇所1,249点について、境界標の埋設を実施した。

また、登記基準点設置事業として、岩沼市が管理している基準点の改測及び新点の設置について協議をして実施する方向で動いている。

公共嘱託登記の普及啓発として実施していた各官公署への表敬訪問は、新型コロナウイルス感染症の感染対策のため、実施を差し控えた。

例年実施してきたイベントについて見直しを行い、公共嘱託登記事務及び調査測量等に関する研修を、主に官公署向けの研修会形式で実施する計画を立てたが今期中に開催できず、令和6年1月実施する予定である。

仙台市役所庁舎が解体されるにあたり、庁舎等のVRデータの作成を当協会で行った。作成したデータについては仙台市へ寄贈し、新しく建てられる仙台市庁舎内の市政情報センターで公開される予定となっている。

以下、公益目的事業の具体的な取組、各部会の活動等を報告する。

## 2. 事業

### 公益目的事業

#### (1) 公共嘱託登記に係る受託事業

今期は、受託額が前期より減少した。受託業務については各地区の社員の協力のもと業務を処理してきた。受託業務を処理することを通して、公益社団法人として不動産に関する権利の明確化の推進を行うことができ、広く県民への公共の利益へ貢献できた。

東北財務局より受託した国有財産の確認補助業務が令和5年3月末日をもって契約終了した。国有財産の確認補助業務に関わることで境界確認の時間短縮等、公共の利益へ貢献したものと考える。

令和5年6月1日に利府町と確認補助業務の年間契約を締結した。

以下、地区ごとの主な業務処理実績については次のとおりである。

#### 仙台地区

仙台土木事務所の河川改修業務に伴う嘱託登記手続

宮城県、仙台市、岩沼市、富谷市、大和町、大郷町、山元町の公共事業に伴う調査、測量、登記手続

#### 北部地区

宮城県、大崎市、栗原市、加美町、色麻町の公共事業に伴う調査、測量、登記手続

#### 石巻地区

石巻市の立会業務

石巻市、東松島市、女川町の公共事業に伴う調査、測量、登記手続

#### 気仙沼地区

宮城県気仙沼土木事務所の嘱託登記手続

仙台国税局用地の調査、測量、登記手続

#### 塩釜地区

塩竈市の狹隘道路拡幅事業にかかる登記手続

塩竈市の境界点復旧及び分筆登記業務

#### (2) 法務局備付となる地図の作成受託事業

今期は、東日本大震災からの復旧・復興の加速化を実現するために行われる震災復興型登記所備付地図作成作業及び地図の整備が必要な都市部（D I D地区）で行う従来型登記所備付地図作成作業を受託した。

受託した業務及び作業進捗状況は、次のとおりである。

#### ■ 震災復興型登記所備付地図作成作業

場 所 気仙沼市常楽・田中 地区 0.57 km<sup>2</sup>

期 間 令和3年7月7日～令和5年2月28日

令和5年2月28日にすべての作業が完了し成果品を納品した。

場 所 石巻市大街道北・西 地区 0.60 km<sup>2</sup>  
期 間 令和4年7月6日～令和6年3月31日  
令和5年6月30日現在2年目作業（一筆地調査等）を作業中。

場 所 石巻市大街道東・南 地区 0.57 km<sup>2</sup>  
期 間 令和7年2月28日まで  
令和5年6月30日現在 落札後、契約手続き中。

■ 従来型登記所備付地図作成作業

場 所 仙台市泉区向陽台一丁目・二丁目及び三丁目 地区 0.396 km<sup>2</sup>  
期 間 令和3年8月4日～令和5年2月28日  
令和5年2月28日にすべての作業が完了し成果品を納品した。

場 所 仙台市泉区向陽台四丁目及び五丁目 地区 0.302 km<sup>2</sup>  
期 間 令和4年7月6日～令和6年3月31日  
令和5年6月30日現在2年目作業（一筆地調査等）を作業中。

場 所 仙台市太白区青山一丁目及び二丁目 地区 0.347 km<sup>2</sup>  
期 間 令和7年2月28日まで  
令和5年6月30日現在 落札後、契約手続き中。

(3) 登記基準点設置事業

岩沼市が設置している基準点について、改測及び新点の設置を行い、その成果を岩沼市に寄贈することとした。観測作業等については、次年度実施する予定である。

(4) 土地境界や公共嘱託登記に関する普及啓発事業

- ・ 宮城公囑NEWS V o 1. 32を発刊し、官公署等へ配布した。
- ・ 宮城県内の各官公署への公共嘱託登記に関する普及啓発活動については、新型コロナウイルス感染症の拡大防止の観点から自粛をした。
- ・ 例年実施していたイベントは、実施内容を変更して令和6年1月に開催する予定である。今期については、開催の準備を行った。

(5) 公共嘱託登記事務及び調査測量並びに地図に関する研修事業

- ・ 令和5年5月に行われた宮城県土木部職員研修に講師2名を派遣した。

3. 各部の活動

総務部

(1) 社員の異動状況報告

社員の入会及び退会の状況については、別紙資料1のとおりである。

(2) 公囑かわら版の発行

社員への情報発信を行うため、公囑かわら版を作成し、下記のとおり発行を行った。

令和4年11月 1日 第23号発行

令和5年 1月31日 第24号発行

(3) 宮城県土地家屋調査士会との連携

常に連絡を密にし、事業実施の連絡調整を行ったほか、下記の会議において情報交換を行った。

令和4年11月11日 調査士会・政治連盟との情報交換会

(4) 宮城県公共嘱託登記司法書士協会との連携

受託業務の連携を密にしたほか、下記の会議において情報交換を行った。

令和4年11月25日 司法書士協会との情報交換会

(5) 東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携

下記の総会及び役員会に出席し、東北各県協会との連携を行った。

令和4年10月21日 東公連総会（秋田市）

令和5年4月14日 東公連役員会（仙台市）

(6) 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携

下記の会議及び研修会に出席し、運営に関する情報交換や知識の見聞を広め、また、全国各協会との連携が取れるよう情報交換などを行った。

令和4年11月28日 全公連研修会（web会議形式）

令和5年2月13日 全公連理事長会（東京都）

令和5年6月1日 全公連総会（東京都）

(7) 社員総会の開催（全1回）

令和4年9月16日 令和4年度通常総会

報告事項1 令和3年度事業報告の件

報告事項2 令和4年度事業計画及び収支予算書報告の件

第1号議案 令和3年度決算報告承認の件

第2号議案 諸規則一部改正案審議の件

第3号議案 理事任期満了に伴う理事改選の件

(8) 理事会の開催（全5回）

令和4年7月20日 第1回理事会

報告事項1 代表理事・業務執行理事の業務執行状況報告

第1号議案 令和3年度事業報告承認の件

第2号議案 令和3年度決算報告承認の件

第3号議案 諸規則一部改正案審議の件

第4号議案 令和4年度通常総会開催の件

第5号議案 役員選任委員の選任の件

第6号議案 理事改選に伴う理事の推薦の件

第7号議案 その他

令和4年9月16日 第2回理事会

第1号議案 代表理事の選定の件

第2号議案 業務執行理事の選定の件

令和4年 9月28日 第3回理事会

第1号議案 理事の役務分掌の件

第2号議案 顧問の推戴の件

第3号議案 その他

協議事項 業務処理費と会費について

令和5年 2月22日 第4回理事会

報告事項1 代表理事・業務執行理事の業務執行状況報告

第1号議案 社員の入会の件

第2号議案 委員会の組成の件

第3号議案 職員給与の昇給及び賞与支給の件

第4号議案 その他

令和5年 6月26日 第5回理事会

第1号議案 次年度事業計画の件

第2号議案 次年度業務処理費率の件

第3号議案 次年度収支予算及び設備投資及び資金調達の見込みの件

第4号議案 特定費用準備預金の取り崩しの件

第5号議案 固定資産の除却の件

第6号議案 社員の入会の件

第7号議案 職員賞与支給の件

第8号議案 その他

(9) 業務執行理事会の開催 (全12回)

令和4年 7月13日 第1回業務執行理事会

令和4年 8月18日 第2回業務執行理事会

令和4年 9月14日 第3回業務執行理事会

令和4年10月19日 第4回業務執行理事会

令和4年11月16日 第5回業務執行理事会

令和4年12月21日 第6回業務執行理事会

令和5年 1月18日 第7回業務執行理事会

令和5年 2月22日 第8回業務執行理事会

令和5年 3月15日 第9回業務執行理事会

令和5年 4月24日 第10回業務執行理事会

令和5年 5月22日 第11回業務執行理事会

令和5年 6月19日 第12回業務執行理事会

(10) 総務部会の開催 (全4回)

令和4年 8月18日 第1回総務部会

令和4年10月26日 第2回総務部会

	令和5年 1月23日	第3回総務部会
	令和5年 5月15日	第4回総務部会
(11)	その他会務に関する活動等	
	令和4年 7月 8日	日本土地家屋調査士連合会東北ブロック協議会総会
	令和4年 8月20日	宮城青調会ボウリング大会
	令和4年 9月 8日	宮城県災害士業連絡会理事会
	令和4年11月19日	宮城青調会50周年記念式典
	令和4年11月24日	宮城県災害士業連絡会理事会
	令和5年 2月 2日	宮城県災害士業連絡会理事会
	令和5年 2月17日	宮城県土地家屋調査士会古川支部総会
	令和5年 4月13日	宮城県土地家屋調査士政治連盟総会
	令和5年 4月20日	宮城県災害士業連絡会理事会
	令和5年 4月23日	宮城青調会定時総会
	令和5年 5月17日	宮城県土地家屋調査士会定時総会
	令和5年 6月29日	宮城県災害士業連絡会理事会

#### 経理部

##### (1) 公益法人会計基準に沿った適正な会計処理の実施

公益法人を運営するにあたって必要となる、公益法人会計基準に沿った適正な会計処理に関する情報等の収集を行った。

##### (2) 公認会計士による会計監査の実施 (全4回)

令和4年 7月26日	令和3年度 第4四半期監査
令和4年10月31日	令和4年度 第1四半期監査
令和5年 1月27日	令和4年度 第2四半期監査
令和5年 4月26日	令和4年度 第3四半期監査

##### (3) 監事による監査の実施 (全2回)

令和4年 7月14日	令和3年度 監査
令和5年 2月 8日	令和4年度 中間監査

##### (4) 経理部会の開催 (全12回)

令和4年 7月 7日	第1回経理部会
令和4年 8月10日	第2回経理部会
令和4年 9月 7日	第3回経理部会
令和4年10月12日	第4回経理部会
令和4年11月 9日	第5回経理部会
令和4年12月14日	第6回経理部会
令和5年 1月11日	第7回経理部会
令和5年 2月15日	第8回経理部会

令和5年	3月	8日	第9回経理部会
令和5年	4月	12日	第10回経理部会
令和5年	5月	10日	第11回経理部会
令和5年	6月	14日	第12回経理部会

## 業務部

### (1) 業務の受託及び契約の状況報告

受託した官公署及び受託額については、別紙資料2のとおりである。

### (2) 受託業務の管理体制

業務処理の管理システム上で、業務処理委員会による業務処理担当者の選任手続きや業務完了の報告などを行うこととし、より効率的に受託業務の一元管理を行えるよう改善に努めている。

また、業務処理を行った成果品の社員相互間での点検作業を実施し、より確かな成果品の納品が行えるようにした。

### (3) 業務処理委員会の活動

委員長及び副委員長並びに各委員と連絡を密に行い、業務処理担当者の選定や業務の工程等の管理について実施した。

### (4) 業務部会の開催（全2回）

令和5年	1月	25日	第1回業務部会
令和5年	5月	25日	第2回業務部会

### (5) 委員会の活動

令和5年2月22日開催の第4回理事会において、成果品作成マニュアル検討委員会を組成した。

成果品作成マニュアル検討委員会の開催（全2回）

令和5年	4月	5日	第1回委員会
令和5年	6月	7日	第2回委員会

### (6) 他協会等の研修会への参加

業務処理を進めるうえで必要となる知識や見聞を深めるために、下記の他協会等が開催する研修会へ参加した。

令和5年	5月	24日	岩手協会主催	研修会出席
			演題1	所有権の境界を主題とする2つの法律を考える
令和5年	6月	9日	福島協会主催	研修会出席
			演題1	所有者不明土地問題の解消に向けて
			演題2	地籍調査の成果の誤り等の処理について

## 広報部

### (1) 宮城公囀NEWSの発行

宮城公囀NEWS Vol. 32を発行した。

(2) イベントの実施

例年開催していたイベントについては、今期から主に官公署職員を対象に実施することにした。令和6年1月に開催を予定し準備を行っている。

(3) 社員研修会の開催

令和5年 1月20日 社員研修会

場所 TKPガーデンシティPREMIUM仙台西口・Web会議

内容 研修 「インボイス制度について」 講師 税理士 清水 浩 氏  
業務部からの報告 業務部長 田中正平

(4) 研修会への講師の派遣

令和5年5月24日に宮城県の土木部職員研修に講師を2名派遣した。

(5) 広報部会の開催（全6回）

令和4年10月 6日	第1回広報部会
令和4年11月30日	第2回広報部会
令和4年12月12日	第3回広報部会
令和5年 2月22日	第4回広報部会
令和5年 4月12日	第5回広報部会
令和5年 6月26日	第6回広報部会

## 社員の異動状況報告

自 令和4年7月 1日  
至 令和5年6月30日

入会社員 4名

所属地区	氏名	事務所住所	入会年月日
石巻	はしもとひとし 橋本 仁志	石巻市大街道西二丁目6-71 フォレストハイム105	令和4年12月 1日
仙台	たけなかなおき 竹中 直樹	仙台市泉区市名坂字野蔵25番地5	令和5年 1月 1日
北部	おのでらみよう 小野寺 美葉	栗原市志波姫八樟原97番地	令和5年 4月24日
仙台	よしだみちる 吉田 充	仙台市青葉区旭ヶ丘二丁目34-6 コーポサン101	令和5年 5月 1日

退会社員 5名

地区	氏名	退会年月日	備考
仙台	佐竹 幸三	令和4年11月30日	退会
仙台	佐藤 忠晴	令和5年2月28日	退会
仙台	丹野 亮一	令和5年3月15日	退会
仙台	井上 義武	令和5年3月17日	退会
仙台	日下 友之	令和5年6月19日	死亡

社員数156名（令和5年6月30日現在）

仙台	109名	気仙沼	6名
北部	19名	塩釜	4名
石巻	18名		

令和4年度発注官公署別受託額表  
令和4年7月1日から令和5年 6月30日まで

(単位:円)

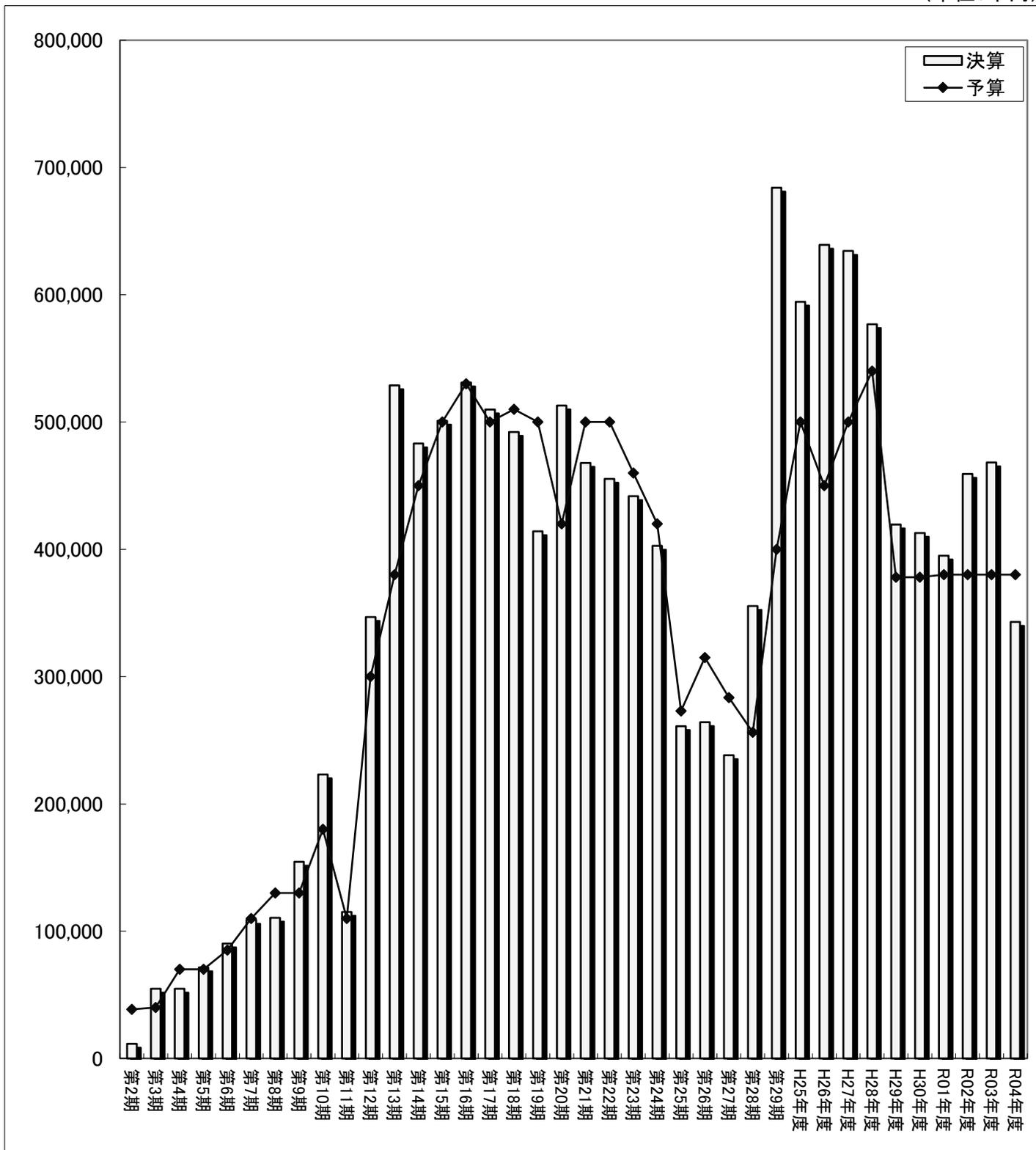
区 分	発 注 官 公 署 名	金 額
国	仙 台 法 務 局	118,880,901
	東 北 財 務 局	1,393,150
	仙 台 国 税 局	583,825
	小 計	<b>120,857,876</b>
県	宮 城 県 総務部	3,118,500
	林政部	795,300
	仙台土木事務所	18,191,074
	気仙沼土木事務所	509,344
	大河原振興事務所	660,000
	警察本部	517,000
	小 計	<b>23,791,218</b>
市 町 村	仙 台 市 財 政 局	13,398,812
	経 済 局	381,975
	都 市 整 備 局	15,910,236
	建 設 局	18,660,461
	子 供 未 来 局	1,659,707
	青 葉 区 役 所	5,418,026
	宮 城 総 合 支 所	1,161,392
	宮 城 野 区 役 所	3,902,222
	若 林 区 役 所	2,584,058
	太 白 区 役 所	9,872,077
	秋 保 総 合 支 所	1,355,809
	泉 区 役 所	2,796,135
	水 道 局	599,255
	教 育 局	2,386,817
ガ ス 局	18,529,359	

事業報告 別紙資料2

区 分	発 注 官 公 署 名	金 額	
市 町 村	岩 沼 市	2,381,016	
	富 谷 市	847,000	
	塩 竈 市	4,511,697	
	大 崎 市	10,932,600	
	石 巻 市	17,702,091	
	東 松 島 市	42,650,697	
	栗 原 市	658,900	
	山 元 町	3,343,792	
	大 和 町	3,219,553	
	大 郷 町	770,000	
	加 美 町	4,314,818	
	色 麻 町	6,230,438	
	女 川 町	497,371	
		小 計	196,676,314
	公 社 公 団	宮 城 県 道 路 公 社	1,577,752
		小 計	1,577,752
	合 計	342,903,160	

# 年度別受託額推移グラフ

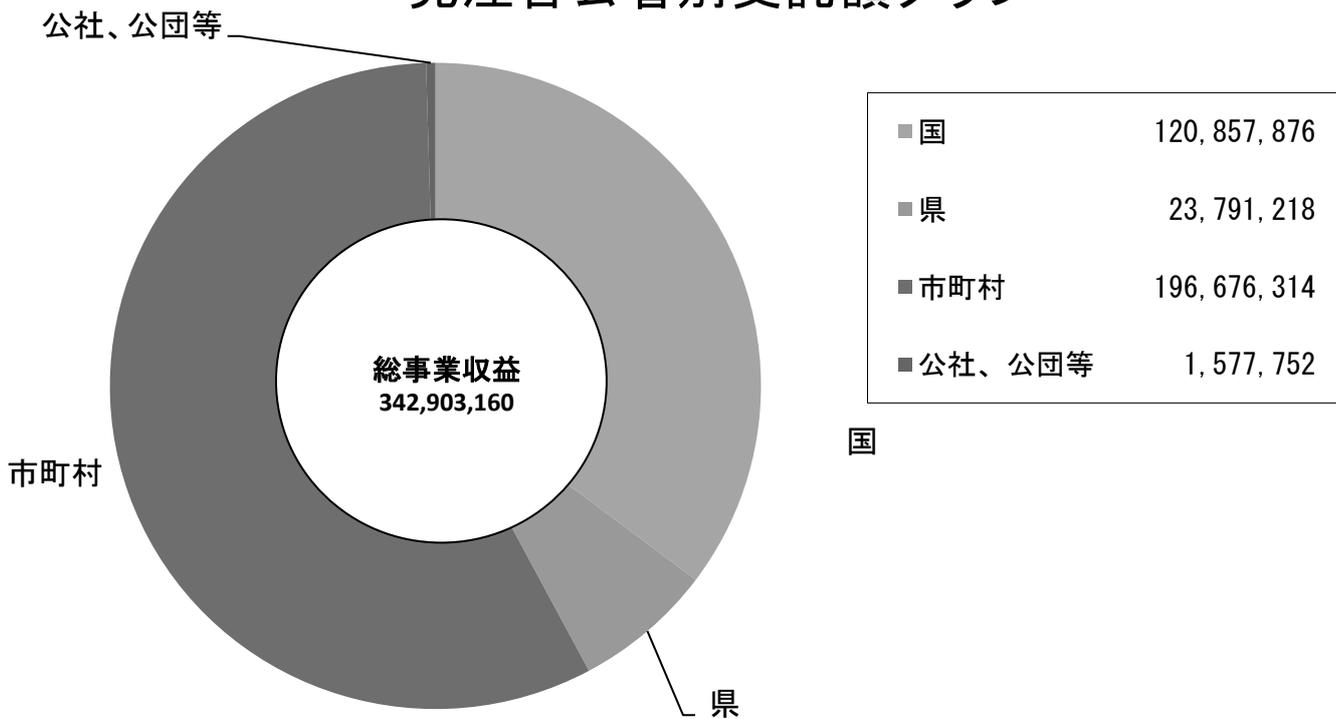
(単位:千円)



※ 第11期は決算期変更に伴う経過期間(3ヶ月)です。

### 発注官公署別受託額グラフ

(単位:円)



(単位:円)

### 地区別受託額グラフ

