

事業報告書

自 平成29年 7月 1日

至 平成30年 6月30日

1. 総括

平成29年度は、石巻地区の復興事業の落ち込みや中山地区の地図作成業務の不落等を考慮して、前年度より大幅減の378,000,000円の予算枠で事業計画を進めてきた。最終的には419,397,413円の事業収益を上げた。偏に業務に携わった社員の皆さんの奮闘によるものと感謝している。

新執行部は2年目の年であり、各部会（総務・経理・業務・広報）のリーダーである部長が先頭に立ち、29年度の事業計画を執行してきたが、各事業の目標設定は、ほぼ達成された。今後とも、「公益法人の役員の役割と責任」を自覚し、各人が法人運営の中で培った経験値を、30年度の新たな事業計画に活かしていきたい。

公益目的事業の1つ東日本大震災の復興関連事業についても、社員・調査士会と協力して、厳しい環境の中でも一丸となって取組んできた。仙台市太白区緑ヶ丘地区（0.12㎢）の土地境界復元作業が完了した。（成果品納入済）仙台市青葉区桜ヶ丘地区（1.0㎢）の震災復興型登記所備付地図作成作業も、仙台地区、石巻地区の社員と一緒に順調に作業を進めている。平成30年度からは石巻地区が中心になるが、仙台地区との連携を密にして、地図作成業務の効率的な作業手順を模索しながら、筆界未定地ゼロの成果品を収めたい。

境界や公共嘱託登記に関する普及啓発事業については、震災関連の復興事業が縮小される中で、県内の各市町村にもっと協会のことを安心して活用いただけるように、「表示登記Q&A」の冊子を携えて、表敬訪問を行った。仙南地区の大河原町役場を皮切りに仙台地区（仙台市を除く）の岩沼市役所を最後に、12市18町1村等の官公署を表敬させて頂いた。

「地図・不動産登記制度」「土地家屋調査士制度」の理解を県民の皆さんに深めて貰う目的で開催した「伊達な地図づくり in 宮城」も節目の第5回目の開催の運びとなった。500名を超える県民の皆さんが集い、リピーターの参加者もおり、さらに定着してきたと感じる。

境界や相続に関する問題等を抱えた県民の皆さんが多数相談にみえた。今後とも法務局と司法書士協会との連携を密にし、十分に対応できるようにしていきたい。県民の皆さんから頂いたイベントに対するアンケート結果を精査し、更に工夫を凝らし、県民の皆さんに「地図・登記制度」の重要性を発信していきたい。

以下、公益目的事業の具体的な取組、各部会の活動等を報告する。

2. 事業

公益目的事業

1. 公共嘱託登記に係る受託事業

今回は、震災復興に関係する業務は一段落し、前期と比較すると受託量はかなり減少し

たが、各地区の社員の協力のもと業務を処理してきた。受託業務を処理することを通して、公益社団法人として不動産に関する権利の明確化の推進を行うことができ、広く県民への公共の利益へ貢献できた。

地区ごとの主な業務処理実績については次のとおりである。

仙台地区

仙台土木事務所の震災復興の河川改修業務に伴う分筆登記手続

仙台市・富谷市・大和町・大郷町・山元町の公共事業に伴う調査、測量、登記手続

仙南地区

東北地方整備局仙台河川国道事務所の道路拡幅等に伴う分筆登記

北部地区

大崎市、加美町、色麻町、美里町の公共事業に伴う調査、測量、登記手続

石巻地区

宮城県東部土木事務所の震災復興に関連する嘱託登記手続

石巻市の立会業務

石巻市の防災集団移転促進事業に関連する嘱託登記手続

石巻市の漁港災害復旧事業に関連する嘱託登記手続

東松島市の市道拡幅の用地測量、嘱託登記手続

石巻市、東松島市の公共事業に伴う調査、測量、登記手続

気仙沼地区

宮城県気仙沼土木事務所の震災復興に関連する登記手続

東北地方整備局仙台河川国道事務所の道路拡幅等に伴う分筆登記

気仙沼市立病院に関連する登記手続

塩釜地区

塩竈市の狭隘道路拡幅事業にかかる登記手続

塩竈市の境界点復旧及び分筆登記業務

塩竈市の震災復興関連の業務など

七ヶ浜町の公共事業に伴う調査、測量、登記手続

2. 法務局備付となる地図の作成受託事業

今期は、東日本大震災からの復旧・復興の加速化を実現するために行われる「震災復興型登記所備付地図作成作業」を受託した。また、東日本大震災に伴う地殻変動により土地が不規則に移動した地域であって、地図の街区単位修正作業によって地図の精度を回復することが困難な地域において行われる「土地の境界復元作業」を受託し、納品をした。

受託した業務及び作業進捗状況は、次のとおりである。

■ 震災復興型登記所備付地図作成作業

場 所 仙台市青葉区桜ヶ丘 地区 1.00 k m²

期 間 平成 29 年 8 月 10 日～平成 31 年 2 月 28 日

平成 30 年 6 月 30 日に現在作業中。

場 所 石巻市開北・中里 地区 1.02 k m²

期 間 平成 30 年 5 月 25 日～平成 32 年 2 月 28 日

平成 30 年 6 月 30 日に現在作業中。

■ 土地の境界復元作業

場 所 仙台市太白区緑ヶ丘 地区 0.12 k m²

期 間 平成 29 年 6 月 13 日～平成 30 年 2 月 28 日

平成 30 年 2 月 10 日に成果品を納品し完了した。

登記所備付地図作成作業が完了した仙台市青葉区高野原地区について、前年度作成をした道路管理用図面(道路敷地構成図)を管理する仙台市へ平成 30 年 1 2 月 1 2 日に寄贈した。

今年度は仙台市青葉区双葉ヶ丘地区にて、道路管理用図面(道路敷地構成図)の作成を行った。こちらについても仙台市へ寄贈を行う。

3. 登記基準点設置事業

柴田町内に 2 級登記基準点 4 点、3 級登記基準点 1 5 点を設置する計画を行った。日調連から認定取得をするための手続きの準備などに時間がかかり、今期については、設置する境界標の作成及び設置の準備まで作業を行ったが、観測については次期完了する予定である。

4. 境界や公共嘱託登記に関する普及啓発事業

- ・ 宮城公嘱 NEWS Vol. 27 を発刊し、官公署等へ配布した。
- ・ 表示登記 Q & A の冊子を作成し、宮城県内の各官公署へ下記の日程にて訪問を行い、公共嘱託登記に関する普及啓発活動を行った。

□訪問先

平成 29 年 11 月 7 日・8 日 (仙南地区)

大河原町、大河原土木事務所、柴田町、丸森町、角田市、川崎町、村田町、蔵王町、白石市、七ヶ宿町

平成 30 年 1 月 18 日・19 日 (北部地区)

大崎市 (三本木総合支所、岩出山総合支所)、美里町、色麻町、加美町、涌谷町、登米市、栗原市

平成 30 年 2 月 26 日（石巻地区）

北上川下流河川事務所、東部土木事務所、石巻市（河南総合支所、桃生総合支所）

平成 30 年 3 月 15 日（気仙沼地区）

気仙沼市、気仙沼土木事務所、南三陸町

平成 30 年 4 月 26 日（塩釜地区）

塩竈市、多賀城市、七ヶ浜町、利府町、松島町

平成 30 年 6 月 11 日・12 日（仙台地区）

富谷市、大和町、大郷町、大衡村、名取市、岩沼市、亶理町、山元町

- ・ 県民向けイベントを開催し県民への境界の重要性や、公共嘱託登記についての普及啓発の活動を行った。

□伊達な地図づくり in 宮城

日 時：平成 30 年 6 月 9 日（土）午前 10 時 30 分から

場 所：せんだいメディアテーク オープンスクエア

来場者数：513 名

◆講演

1. 「地図と登記の歴史を探る」
2. 「仙臺古地図さんぽ」～正保絵図の楽しみ方～ 講師 木村浩二 氏

◆アトラクション

1. お笑いステージ（ワッキー貝山、ニードル）
2. 体験コーナー（測量機で覗いて文字当てゲーム）

◆展示・ブース

1. 仙臺地図の今昔（古地図）（展示）
2. 林子平、伊達騒動の紹介（展示）
3. 地目がわかる風景（ジオラマ展示）
4. 仙台北務局・土地家屋調査士・司法書士登記相談コーナー設置

5. 公共嘱託登記事務及び調査測量並びに地図に関する研修事業

- ・ 上記の県民向けイベントにて、地図に関する解説、登記所備付地図の重要性などについてシンポジウムを行った。
- ・ 宮城県からの依頼で土木部担当者研修会へ当協会の社員 2 名を講師として派遣した。
- ・ 社員向け研修として、地図作成作業の研修会を開催した。

3. 各部の活動

総務部

1. 社員の異動状況報告

社員の入会及び退会の状況については、別紙資料 1 のとおりである。

2. 公嘱かわら版の発行

社員への情報発信を行うため、公嘱かわら版を作成し、下記の3回発行を行った。

平成29年 9月27日 第8号発行

平成29年12月22日 第9号発行

平成30年 4月 6日 第10号発行

3. 宮城県土地家屋調査士会との連携

常に連絡を密にし、事業実施の連絡調整を行ったほか、下記の会議において情報交換を行った。

平成29年10月16日 井上義久議員との勉強会

平成29年11月15日 調査士会・政治連盟との情報交換会

平成30年 3月26日 衆議院議員土井亨議員団との勉強会

4. 宮城県公共嘱託登記司法書士協会との連携

受託業務の連携を密にしたほか、下記の会議において情報交換を行った。

平成29年10月26日 司法書士協会との情報交換会

5. 東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携

下記の総会及び役員会に出席し、東北各県協会との連携を行った。

平成29年 7月 7日 東公連第3回役員会（秋田市）

平成29年 9月15日 東公連総会打合せ

平成29年10月21日・22日 東公連通常総会（郡山市）

6. 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携

下記の会議及び研修会に出席し、運営に関する情報交換や知識の見聞を広め、また、全国各協会との連携が取れるよう情報交換などを行った。

平成29年11月13日・14日 全公連研修会（東京都）

平成30年 2月15日・16日 全公連理事長会（東京都）

平成30年 6月28日・29日 全公連総会・研修会（東京都）

7. 社員総会の開催（全1回）

平成29年 9月 8日 平成29年度通常総会

報告事項1 平成28年度事業報告の件

報告事項2 平成29年度事業計画及び収支予算書報告の件

第1号議案 平成28年度決算報告承認の件

8. 理事会の開催（全3回）

平成29年 7月26日 第1回理事会

第1号議案 平成28年度事業報告の承認について

第2号議案 平成28年度決算報告の承認について

第3号議案 通常総会開催について

第4号議案 その他

報告事項1 代表理事、業務執行理事の業務執行状況報告

平成30年 2月21日 第2回理事会

報告事項1 代表理事、業務執行理事の業務執行状況報告

第1号議案 社員の入会について

第2号議案 職員賞与の支給について

第3号議案 職員給与の昇給について

第4号議案 その他

平成30年 6月15日 第3回理事会

第1号議案 次年度事業計画書について

第2号議案 次年度収支予算・設備投資及び資金調達の見込みについて

第3号議案 社員の入会について

第4号議案 特定費用準備預金の取り崩しについて

第5号議案 職員賞与について

第6号議案 その他

9. 業務執行理事会の開催（全12回）

平成29年 7月19日 第1回業務執行理事会

平成29年 8月23日 第2回業務執行理事会

平成29年 9月20日 第3回業務執行理事会

平成29年10月18日 第4回業務執行理事会

平成29年11月15日 第5回業務執行理事会

平成29年12月20日 第6回業務執行理事会

平成30年 1月24日 第7回業務執行理事会

平成30年 2月21日 第8回業務執行理事会

平成30年 3月14日 第9回業務執行理事会

平成30年 4月18日 第10回業務執行理事会

平成30年 5月16日 第11回業務執行理事会

平成30年 6月15日 第12回業務執行理事会

10. 総務部会の開催（全6回）

平成29年	8月23日	第1回総務部会
平成29年	9月20日	第2回総務部会
平成29年11月	15日	第3回総務部会
平成30年	1月24日	第4回総務部会
平成30年	3月1日	第5回総務部会
平成30年	4月4日	第6回総務部会

11. その他会務に関する活動等

平成29年	7月7日	東北ブロック協議会通常総会出席
平成29年	8月4日	宮城県公共嘱託登記司法書士協会通常総会出席
平成29年	8月26日	宮城青調会ボウリング大会出席
平成29年	9月2日	舟山政明先生黄綬褒章受章記念祝賀会出席
平成29年	9月23日	高橋眞氏黄綬褒章受章記念祝賀会出席
平成30年	1月26日	宮城県宅地建物取引業協会50周年記念祝賀会出席
平成30年	2月15日	宮城県土地家屋調査士会古川支部通常総会出席
平成30年	2月16日	宮城県土地家屋調査士会石巻支部通常総会出席
平成30年	2月16日	宮城県土地家屋調査士会仙台支部通常総会出席
平成30年	2月17日	宮城県土地家屋調査士会登米支部通常総会出席
平成30年	2月23日	宮城県土地家屋調査士会仙南支部通常総会出席
平成30年	2月24日	宮城県土地家屋調査士会気仙沼支部通常総会出席
平成30年	3月4日	相田治孝氏旭日双光章受賞記念祝賀会出席
平成30年	4月21日	宮城青調会通常総会出席
平成30年	4月25日	宮城県土地家屋調査士政治連盟定時大会出席
平成30年	5月25日	宮城県土地家屋調査士会通常総会出席

経理部

1. 公益法人会計基準に沿った適正な会計処理の実施

公益法人を運営するにあたって必要となる、公益法人会計基準に沿った適正な会計処理に関する情報等の収集を行った。

2. 公認会計士による会計監査の実施（全4回）

平成29年	7月25日	平成28年度	第4四半期監査
平成29年10月	26日	平成29年度	第1四半期監査
平成30年	1月30日	平成29年度	第2四半期監査
平成30年	4月26日	平成29年度	第3四半期監査

3. 監事による監査の実施（全2回）

平成29年	7月20日	平成28年度	監査
平成30年	2月20日	平成29年度	中間監査

4. 経理部会の開催（全12回）

平成29年	7月12日	第1回経理部会
平成29年	8月9日	第2回経理部会
平成29年	9月6日	第3回経理部会
平成29年	10月11日	第4回経理部会
平成29年	11月9日	第5回経理部会
平成29年	12月7日	第6回経理部会
平成30年	1月24日	第7回経理部会
平成30年	2月7日	第8回経理部会
平成30年	3月7日	第9回経理部会
平成30年	4月11日	第10回経理部会
平成30年	5月9日	第11回経理部会
平成30年	6月7日	第12回経理部会

5. 他団体の研修会への参加

平成30年3月5日から7日に公益財団法人公益法人協会が主催する会計セミナーへ担当理事及び担当職員を派遣し研修を受講した。

業務部

1. 業務の受託及び契約の状況報告

受託した官公署及び受託額については、別紙資料2のとおりである。

2. 受託業務の管理体制

業務処理の管理システム上で、業務処理委員会による業務処理担当者の選任手続きや、作業担当者による業務完了の報告などを行うこととし、より効率的に受託業務の一元管理を行えるよう改善に努めている。

また、業務処理を行った成果品の社員相互間での点検作業を実施し、より確かな成果品の納品が行えるようにした。

3. 社員研修会の開催

平成29年12月7日に第1部「受託業務の流れについて」第2部「登記所備付地図作成作業について」の社員研修を実施した。第2部については、石川県公共嘱託登記土

地家屋調査士協会の石野芳治氏を講師に招き、登記所備付地図作成作業の業務内容等についての研修を実施した。

出席者については、社員69名、補助者4名、他協会8名であった。

4. 業務処理委員会の活動

平成30年1月24日に委員会の会議を開催したほか、委員長及び副委員長並びに各委員と連絡を密に行い、業務処理を行う社員の選定や業務の工程等の管理について実施した。

5. 業務部会の開催（全2回）

平成30年 1月24日 第1回業務部会

平成30年 5月16日 第2回業務部会

6. 他協会等の研修会への参加

業務処理を進めるうえで必要となる知識や見聞を深めるために、下記の他協会等が開催する研修会へ参加した。

平成29年11月24日 福島協会主催 研修会出席

演題 福島県の地籍編纂事業

間違いやすい境界の実務－基礎の確認を中心として－

平成30年 6月 1日 福島協会主催 研修会出席

演題 測量分野から見た地震災害への対応

復興業務と地図作成へのご提案

7. 業務に関する他協会への視察の実施

登記基準点の設置作業を実施するに当たり、データの管理方法や日調連への認定の申請方法などについて、平成29年12月5日に岩手協会へ視察及び研修を行った。

地図作成作業の効率的な作業実施を行うため、実績がある石川協会の地図作成作業について、平成30年1月18日に担当役員及び作業担当者を派遣し視察及び研修を行った。

8. 他協会への業務に関する研修への講師派遣等

熊本協会から要請があり、平成29年8月29日に当協会を受託した法務局の震災復興事業の作業の実施方法について、熊本市内での法務局及び調査士会の研修会へ講師を派遣した。

また、当協会で開催した際に使用したシステムについて貸与し、その使用方法等について、当協会事務局において平成29年10月31日に研修を実施した。

9. 登記所備付地図作成作業の効率化実施のためのシステム検討等

登記所備付地図作成作業を受託した際に効率的に作業の実施及び工程の管理などを行えるよう、作業システムについて検討及びテスト導入を行った。

緑ヶ丘地区の土地の境界復元作業の際には、一筆地立会作業時に持参する資料のうち調査図素図について、タブレットPCにて確認や編集などを行えるソフトをレンタルして、実際に作業時に使用し作業効率などについて検証を行った。

また、桜ヶ丘地区の登記所備付地図作成作業では、一筆地立会作業時に持参する資料等について、石川協会で開催しているクラウドとタブレットを使用して作業員間及び発注者とのデータを共有して管理する方法を実施し、作業効率などについて検証を行っている。

広報部

1. 公嘱ニュースの発行

公嘱ニュース Vol.27 を発行した。

2. 県民を対象としたシンポジウムの実施

平成30年6月9日に、県民向けイベント「伊達な地図づくり in 宮城」を実施した。詳細については、前述のとおりである。

3. 外部研修会への講師派遣

宮城県からの依頼で土木部担当者研修会へ当協会の社員2名を講師として派遣した。

4. 広報部会の開催（全11回）

平成29年	7月12日	第1回広報部会
平成29年	9月6日	第2回広報部会
平成29年	10月11日	第3回広報部会
平成29年	12月7日	第4回広報部会
平成30年	1月26日	第5回広報部会
平成30年	3月14日	第6回広報部会
平成30年	4月11日	第7回広報部会
平成30年	5月8日	第8回広報部会
平成30年	3月2日	第9回広報部会
平成30年	5月18日	第10回広報部会
平成30年	6月1日	第11回広報部会

5. 環境美化活動への参加

公益活動の一環として、青葉区安全安心まちづくり推進協議会が行う夏季（平成29年8月3日）の環境美化活動へ社員8名で参加した。

6. 官公署への表示登記Q&Aの配布及び公共嘱託登記制度の普及啓発活動

表示登記Q&Aの冊子を作成し、県内各官公署へ配布を行った。また、合わせて公共嘱託登記制度及び協会についての啓発活動を実施した。実施日及び訪問先については、前述のとおりである。