

## 事業報告書

自 平成25年 7月 1日

至 平成26年 6月30日

### 1. 総括

公益社団法人として1年目のスタートを切り、「法人自治」と「自己責任経営」をベースに協会運営を進めてきた。公益法人としての組織運営は課題もあり、まだまだ不十分な面もあるが、社員一同の協力を得ながら、厳しい環境の中で1年間舵取りが出来た。

震災から3年3ヶ月が経過したが、依然として目に見えて復興が進んでいるという実感はない。協会は、この一年間、調査士会・社員と協力して、引き続き法務局復興関連事業に一丸となって取り組んできた。

### 2. 事業

#### 公益目的事業

##### 1. 公共嘱託登記に係る受託事業

今期は、震災復興に関係するものをはじめ多くの業務を受託し、各地区の社員の協力のもと業務を処理してきた。受託業務の処理を通じて、公益社団法人として不動産に関する権利の明確化の推進を行うことができ、被災地域をはじめ広く県民への公共の利益へ貢献できた。

地区ごとの主な業務処理実績については次のとおりである。

#### 県内全域

##### 倒壊建物の滅失調査業務（第3次）

#### 仙台地区

法務局発注の太白区桜木町・八木山松波町地区の地図作成作業

法務局発注の各地区の地図の街区単位修正作業、土地の境界復元作業

仙台河川国道事務所の震災復興の河川改修業務に伴う分筆登記手続

仙台土木事務所の震災復興の河川改修業務に伴う分筆登記手続

仙台市の震災復興のかさ上げ道路の買収に伴う分筆登記手続、移転用地にかかわる登記手続

#### 仙南地区

仙台河川国道事務所の道路拡幅に関する分筆登記手続

法務局発注の白石市東町地区の地図の街区単位修正作業、土地の境界復元作業

#### 北部地区

大崎市の地籍調査成果の修正の業務

仙台河川国道事務所の古川東バイパス、築館バイパス、三陸道の分筆登記

加美町、色麻町の登記業務

## 石巻地区

石巻市の立会業務

石巻市、東松島市、女川町の震災復興関連業務

## 気仙沼地区

法務局発注の各地区の街区単位修正作業、土地の境界復元作業

仙台河川国道事務所の三陸道に関連する分筆登記手続

気仙沼土木事務所の震災復興に関連する登記手続

気仙沼市・南三陸町の震災復興に関連する登記手続

## 塩釜地区

塩竈市、多賀城市、七ヶ浜町の狭隘道路拡幅事業にかかる登記手続

仙台土木事務所の震災復興の河川改修業務に伴う分筆登記手続

塩竈市、利府町の震災復興関連の業務

## 2. 法務局備付となる地図の作成受託事業

今期は、登記所備付地図作成作業をはじめ、地図に準ずる図面が備え付けられている地域において、緊急に地図の整備が必要とされる地域において行われる「震災復興型登記所備付地図作成作業」、震災に伴う地殻変動により土地が不規則に移動した地域において、14条1項地図を街区の単位で測量を行ない、その移動量を確認したうえで、登記所備付地図を修正する「地図の街区単位修正作業」、さきの作業で地図の精度を回復できない地区において14条1項地図を資料として土地の境界を復元し、当該地区に境界標を設置するとともに、登記所備付地図を修正する「土地の境界復元作業」を受託し、成果品を納品した。

受託した業務及び作業進捗状況は、次のとおりである。

### ■ 登記所備付地図作成作業

場 所 仙台市太白区桜木町・八木山松波町 0.28 k m<sup>2</sup>

期 間 平成24年9月18日～平成26年2月28日

平成26年2月28日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

### ■ 震災復興型登記所備付地図作成作業

場 所 仙台市青葉区折立 0.024 k m<sup>2</sup>

期 間 平成26年3月28日～平成26年10月24日（6月30日現在作業中）

### ■ 地図の街区単位修正作業

場 所 白石東町 0.21 k m<sup>2</sup>

期 間 平成25年3月13日～平成25年9月30日

平成25年9月30日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

場 所 仙台市泉区八乙女 3.1 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成 25 年 3 月 13 日～平成 26 年 1 月 31 日  
平成 26 年 1 月 31 日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

場 所 仙台市青葉区高野原 0.60 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成 25 年 11 月 15 日～平成 26 年 4 月 20 日  
平成 26 年 4 月 20 日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

場 所 仙台市太白区緑ヶ丘 0.61 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成 25 年 11 月 15 日～平成 26 年 3 月 20 日  
平成 26 年 3 月 20 日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

場 所 南三陸町志津川 0.25 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成 25 年 11 月 15 日～平成 26 年 3 月 20 日  
平成 26 年 3 月 20 日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

場 所 多賀城市 1.02 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成 26 年 3 月 17 日～平成 26 年 11 月 28 日 (6 月 30 日現在作業中)

■ 土地の境界復元作業

場 所 岩沼市下郷空港南 (工場地域)  
期 間 平成 26 年 1 月 24 日～平成 26 年 8 月 20 日 (6 月 30 日現在作業中)

場 所 白石市東町 0.21 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成 26 年 3 月 17 日～平成 26 年 9 月 30 日 (6 月 30 日現在作業中)

場 所 岩沼市下郷空港南 (住宅地域)  
期 間 平成 26 年 4 月 18 日～平成 26 年 11 月 28 日 (6 月 30 日現在作業中)

登記所備付地図作成作業及び土地の境界復元作業を実施するにあたり、公共用地界に境界標識の設置が必要な場合に、公益事業の一環として、無償で境界標識の設置作業を行った。(本来、管理者である官公署が費用負担して境界標を設置すべきであるが、作業期間中に予算措置ができなかったものについて、当協会が無償で設置した。)

### 3. 登記基準点設置事業

震災前に設置した登記基準点について改測作業を行う予定であったが、多数受託した震災復興関連業務が急務であり、それらへの対応を優先した。結果として、今期において改測作業を行うことができなかったが、次期において改めて計画し、実施することとした。

### 4. 境界や公共嘱託登記に関する普及啓発事業

#### ・伊達な地図づくり in 宮城

日 時：平成26年5月25日（日）午前10時30分から

場 所：せんだいメディアテーク オープンスクエア

来場者数：約290名

#### ◆講演

1. 「公嘱協会が震災復興に取り組んできたこと」  
調査士の目から見た復興の視点→境界の見える地図づくりの重要性
2. 「生きる力」復興で頑張る人に贈るエール
3. 「最先端の測量事情」歩測から人工衛星へ

#### ◆アトラクション

1. 落語（六花亭遊華）
2. 歩いてキョリ当てゲーム

#### ◆展示・ブース

1. 震災復興業務を行う風景（写真展示）
2. 境界標のある風景（ジオラマ展示）
3. 測量機器展示
4. 仙台法務局何でも相談コーナー設置
5. 土地家屋調査士・司法書士登記相談コーナー設置

### 5. 公共嘱託登記事務及び調査測量並びに地図に関する研修事業

日 時 平成26年6月9日

場 所 宮城県建設産業会館 1階 大会議室

内 容 「嘱託登記の手続きについて」

### 3. 各部の活動

#### 総務部

1. 社員の異動状況報告  
社員の入会及び退会の状況については、別紙資料のとおりである。
2. 公益法人に向けた各諸規則及び組織の整備  
現行の諸規定では、公益法人にそぐわない規定の見直しを行った。今後も必要に応じ規則の制定を行っていく。
3. 公嘱ニュースの発行  
公嘱ニュース Vol. 23 を発行した。
4. ホームページのリニューアル  
公益社団法人としての情報を広く発信できるようにリニューアル作業を行った。
5. 宮城県土地家屋調査士会との打ち合わせ  
平成25年 7月24日 調査士会・政治連盟情報交換会
6. 宮城県公共嘱託登記司法書士協会との連携  
平成25年 8月21日 司法書士協会との情報交換会
7. 東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携  
平成25年10月25日・26日 東公連通常総会（盛岡市）  
平成26年 1月31日 東公連役員会（盛岡市）  
平成26年 3月14日 東公連担当者会同（仙台市）
8. 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携  
平成25年11月18日・19日 全公連研修会（東京都）  
平成26年 2月18日・19日 全公連研修会（東京都）  
平成26年 6月 3日・ 4日 全公連総会・研修会（東京都）
9. 県民向けシンポジウムの開催の準備  
平成26年 3月 5日 第1回シンポジウムプロジェクトチーム  
平成26年 3月26日 第2回シンポジウムプロジェクトチーム  
平成26年 4月 9日 第3回シンポジウムプロジェクトチーム  
平成26年 4月30日 第4回シンポジウムプロジェクトチーム  
平成26年 5月24日 第5回シンポジウムプロジェクトチーム  
平成26年 5月28日 第6回シンポジウムプロジェクトチーム
10. 会議の開催  
平成25年 7月17日 第1回業務部会  
平成25年 7月17日 第1回業務執行理事会  
平成25年 7月19日 第1回総務部会  
平成25年 7月24日 第1回理事会  
平成25年 8月 7日 第2回総務部会

平成25年 8月21日 第2回業務部会  
平成25年 8月21日 第2回業務執行理事会  
平成25年 8月30日 平成25年度通常総会  
平成26年 9月11日 第3回総務部会  
平成26年 9月18日 第3回業務執行理事会  
平成25年11月13日 第4回総務部会  
平成25年11月20日 第4回業務執行理事会  
平成25年11月27日 第5回総務部会  
平成25年12月 4日 第2回理事会  
平成25年12月18日 第5回業務執行理事会  
平成26年 1月 9日 第3回業務部会  
平成26年 1月23日 第6回総務部会  
平成26年 2月 5日 第7回総務部会  
平成26年 2月12日 第6回業務執行理事会  
平成26年 3月19日 第7回業務執行理事会  
平成26年 4月16日 第8回業務執行理事会  
平成26年 4月22日 第9回業務執行理事会  
平成26年 4月22日 第3回理事会  
平成26年 5月21日 第10回業務執行理事会  
平成26年 6月 9日 第4回理事会  
平成26年 6月18日 第11回業務執行理事会

## 経理部

1. 公益法人会計基準に沿った適正な会計処理の実施  
公益法人を運営するにあたって必要となる、公益法人会計基準に沿った適正な会計処理に関する情報等の収集及び経理手続や規則の整備を行った。
2. 公認会計士による会計監査の実施  
平成25年 7月30日 平成24年度 第4四半期監査  
平成25年10月31日 平成25年度 第1四半期監査  
平成26年 1月28日 平成25年度 第2四半期監査  
平成26年 4月25日 平成25年度 第3四半期監査

## 業務部

1. 業務の受託状況報告  
受託した官公署及び受託額については、別紙資料のとおりである。
2. 東日本大震災復興関連業務の推進

官公署から発注される震災復興関連業務に対応するための業務処理方法の検討を行い、対応を行った。また、迅速な業務処理体制を確立するため、業務研修会を実施した。

### 3. 受託業務の管理体制

平成26年3月に業務処理の管理システムの運用を開始した。同システム上で、業務処理委員会による業務処理担当者の選任手続きや、作業担当者による業務完了の報告などを行うこととし、より効率的に受託業務の一元管理を行えるよう改善に努めている。

### 4. 内部研修会及び説明会の開催

平成25年 8月30日 受託業務処理の説明会

平成26年 6月 9日 嘱託登記の手続きについての研修会