

## 事業報告書

自 令和3年 7月 1日

至 令和4年 6月30日

### 1. 総 括

令和3年度は、380,000,000円の予算枠で事業計画を進めてきた。最終的には468,328,694円の事業収益を上げた。これも偏に業務に携わった社員各位の奮闘によるものと感謝するとともに、今後も受託業務を通じて、不動産に関する権利の明確化の推進を行えるよう、受託業務の拡大を図っていきたい。

前年から引き続き、官民境界確認補助業務を推進するにあたり、東北財務局の公共財産の立会補助業務を実施している。今後も、官公署に対し境界確認補助業務のアピールを行っていきたい。

公益目的事業の1つである仙台北務局発注の震災復興型登記所備付地図作成作業について、社員・土地家屋調査士会と協力して、厳しい環境の中で一丸となって取り組んできた。その結果、石巻市山下・貞山・石巻駅周辺地区(0.95km<sup>2</sup>)の作業を無事完了することができた。前年度から受託している気仙沼市常楽・田中地区の震災復興型地図作成作業及び仙台市泉区向陽台1丁目、2丁目及び3丁目の従来型地図作成作業についても2年目の作業を実施していく。また、新たに石巻市大街道北・西地区の震災復興型登記所備付地図作成作業及び仙台市泉区向陽台4丁目、5丁目の地図作成作業を受託することができた。引き続き、当該地区以外の社員にも協力を仰ぎ、鋭意作業を実施し、筆界未定地ゼロを目標として作業を遂行していきたい。また、一連の作業を通じてさらなる業務効率化の検討、実施をしていきたい。

自主事業について、以前に2・3級登記基準点を設置した柴田町地区に新たに4級登記基準点198点を設置した。

今期は、土地境界や公共嘱託登記に関する普及啓発事業イベント「伊達な地図づくり in 宮城」を開催した。コロナ前に比べ規模を縮小したが、YouTubeを利用したライブ配信の実施など今後を見据えた新しい取り組みを行った。また、例年実施していた各官公署への表敬訪問は新型コロナウイルス感染症の感染対策のため、実施を差し控えた。

以下、公益目的事業の具体的な取組、各部会の活動等を報告する。

### 2. 事 業

#### 公益目的事業

##### (1) 公共嘱託登記に係る受託事業

今期は、受託額が前期より増加しているが、災害復興関連の業務の一括受託があったためであり一過性のものとする。受託業務については各地区の社員の協力のもと業務を処理してきた。受託業務を処理することを通して、公益社団法人として不動産に関する権利の明確化の推進を行うことができ、広く県民への公共の利益へ貢献できた。

東北財務局より令和4年度までの公共財産の立会補助業務を受託している。公共財産の立会業務に関わることで国有財産の境界確認の時間短縮等、公共の利益へ貢献しているものとする。

以下、地区ごとの主な業務処理実績については次のとおりである。

仙台地区

仙台土木事務所の河川改修業務に伴う嘱託登記手続

仙台市・富谷市・大和町・大郷町・山元町の公共事業に伴う調査、測量、登記手続

北部地区

大崎市、加美町、色麻町の公共事業に伴う調査、測量、登記手続

石巻地区

石巻市の立会業務

石巻市、東松島市、女川町の公共事業に伴う調査、測量、登記手続

気仙沼地区

宮城県気仙沼土木事務所の震災復興に関連する嘱託登記手続

塩釜地区

塩竈市の狹隘道路拡幅事業にかかる登記手続

塩竈市の境界点復旧及び分筆登記業務

(2) 法務局備付地図の作成受託事業

今期は、東日本大震災からの復旧・復興の加速化を実現するために行われる震災復興型登記所備付地図作成作業及び地図の整備が必要な都市部（D I D地区）で行う登記所備付地図作成作業を受託した。

受託した業務及び作業進捗状況は、次のとおりである。

■ 震災復興型登記所備付地図作成作業

場 所 石巻市山下・貞山・石巻駅周辺 地区 0.95 km<sup>2</sup>

期 間 令和2年6月3日～令和4年2月28日

令和4年2月19日にすべての作業が完了し成果品を納品した。

場 所 気仙沼市常楽・田中 地区 0.57 km<sup>2</sup>

期 間 令和3年7月7日～令和5年2月28日

令和4年6月30日現在2年目作業（一筆地調査等）を作業中。

場 所 石巻市大街道北・西 地区 0.6 km<sup>2</sup>

期 間 令和4年7月6日～令和6年3月31日

令和4年6月30日現在 落札後、契約手続き中。

■ 登記所備付地図作成作業

場 所 仙台市泉区向陽台1丁目・2丁目及び3丁目 地区 0.396 km<sup>2</sup>

期 間 令和3年8月4日～令和5年2月28日

令和4年6月30日現在2年目作業（一筆地調査等）を作業中。

場 所 仙台市泉区向陽台4丁目及び5丁目 地区 0.302km<sup>2</sup>

期 間 令和4年7月6日～令和6年3月31日

令和4年6月30日現在 落札後、契約手続き中。

(3) 登記基準点設置事業

柴田町内に4級基準点198点の設置を行い、観測等すべて完了した。今後は、ホームページ等で公開をしていきたい。

(4) 境界や公共嘱託登記に関する普及啓発事業

- ・ 宮城公嘱NEWS Vol. 31を発刊し、官公署等へ配布した。
- ・ 宮城県内の各官公署への公共嘱託登記に関する普及啓発活動については、新型コロナウイルス感染症の拡大防止の観点から自粛をした。
- ・ 県民向けイベントを開催し県民への境界の重要性や、公共嘱託登記についての普及啓発の活動を行った。

□伊達な地図づくり in 宮城

日 時：令和4年6月18日（土）午前10時30分から

場 所：せんだいメディアテーク オープンスクエア

来場者数：168名 YouTube 再生数 約700回（報告日現在）

◆講演

1. 「不動産登記土地の境界豆知識」
2. 「伊達騒動と谷地争い」 講師 櫻井伸孝 氏
3. 「仙臺古地図さんぽ ～甦る安政絵図～」 講師 木村浩二 氏

◆アトラクション

1. お笑いステージ 出演 ニードル

(5) 公共嘱託登記事務及び調査測量並びに地図に関する研修事業

- ・ 新型コロナウイルス感染症の拡大防止の観点から開催を見合わせた。
- ・ 令和4年5月に行われた宮城県土木部職員研修に講師2名を派遣した。

3. 各部の活動

総務部

(1) 社員の異動状況報告

社員の入会及び退会の状況については、別紙資料1のとおりである。

(2) 公嘱かわら版の発行

社員への情報発信を行うため、公嘱かわら版を作成し、下記の2回発行を行った。

令和3年 9月17日 第21号発行

令和4年 6月 1日 第22号発行

(3) 宮城県土地家屋調査士会との連携

常に連絡を密にし、事業実施の連絡調整を行った。なお、新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、今年度の情報交換会の開催は行わなかった。

(4) 宮城県公共嘱託登記司法書士協会との連携

新型コロナウイルス感染症拡大防止対策として、今年度の情報交換会の開催は行わなかった。

(5) 東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携

下記の総会及び役員会に出席し、東北各県協会との連携を行った。

令和3年11月12日 東公連総会（仙台市）

(6) 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携

下記の会議及び研修会に出席し、運営に関する情報交換や知識の見聞を広め、また、全国各協会との連携が取れるよう情報交換などを行った。

令和3年10月22日 全公連報告会・研修会（web会議形式）

令和4年 2月14日 全公連研修会（web会議形式）

令和4年 6月 1日 全公連総会（東京都）

(7) 社員総会の開催（全1回）

令和3年 9月3日 令和3年度通常総会

報告事項1 令和2年度事業報告の件

報告事項2 令和3年度事業計画及び収支予算書報告の件

第1号議案 令和2年度決算報告承認の件

(8) 理事会の開催（全3回）

令和3年 7月29日 第1回理事会

報告事項1 代表理事・業務執行理事の業務執行状況報告

第1号議案 令和2年度事業報告承認の件

第2号議案 令和2年度決算報告承認の件

第3号議案 令和3年度通常総会開催の件

第4号議案 社員の入会の件

第5号議案 財務局境界確認補助業務の補助金の件

第6号議案 その他

令和4年 2月16日 第2回理事会

報告事項1 代表理事・業務執行理事の業務執行状況報告

第1号議案 社員の入会の件

第2号議案 諸規則改正の件

第3号議案 職員給与の昇給及び賞与支給の件

第4号議案 その他

令和4年 6月20日 第3回理事会

第1号議案 次年度事業計画について

第2号議案 次年度収支予算・設備投資及び資金調達の見込みについて

第3号議案 特定費用準備預金の積み立て及び取り崩しについて

第4号議案 その他

(9) 業務執行理事会の開催（全12回）

|            |             |
|------------|-------------|
| 令和3年 7月21日 | 第1回業務執行理事会  |
| 令和3年 8月25日 | 第2回業務執行理事会  |
| 令和3年 9月15日 | 第3回業務執行理事会  |
| 令和3年10月20日 | 第4回業務執行理事会  |
| 令和3年11月17日 | 第5回業務執行理事会  |
| 令和3年12月14日 | 第6回業務執行理事会  |
| 令和4年 1月19日 | 第7回業務執行理事会  |
| 令和4年 2月16日 | 第8回業務執行理事会  |
| 令和4年 3月16日 | 第9回業務執行理事会  |
| 令和4年 4月22日 | 第10回業務執行理事会 |
| 令和4年 5月16日 | 第11回業務執行理事会 |
| 令和4年 6月13日 | 第12回業務執行理事会 |

(10) 総務部会の開催（全3回）

|            |         |
|------------|---------|
| 令和3年 8月19日 | 第1回総務部会 |
| 令和3年 9月 9日 | 第2回総務部会 |
| 令和4年 5月 9日 | 第3回総務部会 |

(11) その他会務に関する活動等

|            |               |
|------------|---------------|
| 令和3年 9月 9日 | 宮城県災害士業連絡会理事会 |
| 令和3年11月25日 | 宮城県災害士業連絡会理事会 |
| 令和4年 2月 3日 | 宮城県災害士業連絡会理事会 |
| 令和4年 4月21日 | 宮城県災害士業連絡会理事会 |
| 令和4年 4月23日 | 宮城青調会定時総会     |
| 令和4年 6月30日 | 宮城県災害士業連絡会理事会 |

経理部

(1) 公益法人会計基準に沿った適正な会計処理の実施

公益法人を運営するにあたって必要となる、公益法人会計基準に沿った適正な会計処理に関する情報等の収集を行った。

(2) 公認会計士による会計監査の実施（全4回）

|            |               |
|------------|---------------|
| 令和3年 7月30日 | 令和2年度 第4四半期監査 |
| 令和3年10月27日 | 令和3年度 第1四半期監査 |
| 令和4年 1月31日 | 令和3年度 第2四半期監査 |
| 令和4年 4月21日 | 令和3年度 第3四半期監査 |

(3) 監事による監査の実施（全2回）

|            |            |
|------------|------------|
| 令和3年 7月14日 | 令和2年度 監査   |
| 令和4年 2月15日 | 令和3年度 中間監査 |

(4) 経理部会の開催（全12回）

|            |          |
|------------|----------|
| 令和3年 7月 7日 | 第1回経理部会  |
| 令和3年 8月11日 | 第2回経理部会  |
| 令和3年 9月 9日 | 第3回経理部会  |
| 令和3年10月13日 | 第4回経理部会  |
| 令和3年11月10日 | 第5回経理部会  |
| 令和3年12月 8日 | 第6回経理部会  |
| 令和4年 1月12日 | 第7回経理部会  |
| 令和4年 2月 9日 | 第8回経理部会  |
| 令和4年 3月 9日 | 第9回経理部会  |
| 令和4年 4月11日 | 第10回経理部会 |
| 令和4年 5月12日 | 第11回経理部会 |
| 令和4年 6月 9日 | 第12回経理部会 |

業務部

(1) 業務の受託及び契約の状況報告

受託した官公署及び受託額については、別紙資料2のとおりである。

(2) 受託業務の管理体制

業務処理の管理システム上で、業務処理委員会による業務処理担当者の選任手続きや、作業担当者による業務完了の報告などを行うこととし、より効率的に受託業務の一元管理を行えるよう改善に努めている。

また、業務処理を行った成果品の社員相互間での点検作業を実施し、より確かな成果品の納品が行えるようにした。

(3) 社員研修会の開催

社員研修については、6月に開催を予定していたが、新型コロナウイルス感染症の拡大防止の観点から開催を見合わせた。

(4) 業務処理委員会の活動

委員長及び副委員長並びに各委員と連絡を密に行い、業務処理を行う社員の選定や業務の工程等の管理について実施した。

(5) 業務部会の開催（全2回）

|            |         |
|------------|---------|
| 令和4年 1月14日 | 第1回業務部会 |
| 令和4年 5月26日 | 第2回業務部会 |

(6) 委員会の活動

境界確認補助業務検討委員会

|            |        |
|------------|--------|
| 令和3年 9月29日 | 第1回委員会 |
|------------|--------|

地図作成作業検討委員会

令和3年 9月29日 第1回委員会

広報部

(1) 宮城公囑NEWSの発行

宮城公囑NEWS Vol. 31を発行した。

(2) 県民を対象としたシンポジウムの実施

令和4年6月18日に、県民向けイベント「伊達な地図づくり in 宮城」を実施した。詳細については、前述のとおりである。

(3) 研修会への講師の派遣

令和4年5月26日に宮城県の土木部職員研修に講師を2名派遣した。

(4) 広報部会の開催（全4回）

令和3年10月15日 第1回広報部会

令和3年11月24日 第2回広報部会

令和3年12月13日 第3回広報部会

令和4年 4月 1日 第4回広報部会

社員の異動状況報告

自 令和3年7月 1日  
至 令和4年6月30日

入会社員 4名

| 所属地区 | 氏 名                                               | 事務所住所             | 入会年月日      |
|------|---------------------------------------------------|-------------------|------------|
| 石巻   | た は か し げ ん た<br>高 橋 玄 太                          | 石巻市門脇字青葉東40番地8    | 令和3年 8月 1日 |
| 仙台   | さ い と う て つ は る<br>齊 藤 哲 治                        | 仙台市青葉区桜ヶ丘五丁目31番7号 | 令和3年11月 1日 |
| 仙台   | ま つ だ た く ま<br>松 田 拓 馬                            | 仙台市泉区松陵三丁目51番3号   | 令和4年 1月 1日 |
| 仙台   | とちかおくちょうさしほうじん いさごむしよ<br>土地家屋調査士法人<br>い さ ご 事 務 所 | 仙台市青葉区二日町2番1号     | 令和4年 3月 1日 |

退会社員 9名

| 地区  | 氏 名       | 退会年月日      | 備 考 |
|-----|-----------|------------|-----|
| 仙台  | 佐 々 木 義 輝 | 令和3年7月28日  | 退会  |
| 仙台  | 大 山 明 政   | 令和3年9月30日  | 退会  |
| 仙台  | 高 橋 善 晴   | 令和3年9月30日  | 退会  |
| 仙台  | 小 酒 井 敏 継 | 令和3年10月29日 | 退会  |
| 気仙沼 | 高 橋 和 一   | 令和3年12月28日 | 退会  |
| 仙台  | 伊 藤 盛 夫   | 令和4年2月15日  | 退会  |
| 仙台  | 砂 金 圭 介   | 令和4年2月28日  | 退会  |
| 仙台  | 舟 山 政 明   | 令和4年3月14日  | 退会  |
| 仙台  | 大 場 次 男   | 令和4年3月31日  | 退会  |

社員数157名（令和4年6月30日現在）

|    |       |     |     |
|----|-------|-----|-----|
| 仙台 | 112 名 | 気仙沼 | 6 名 |
| 北部 | 18 名  | 塩釜  | 4 名 |
| 石巻 | 17 名  |     |     |

令和3年度発注官公署別受託額表  
令和3年7月1日から令和4年 6月30日まで

(単位:円)

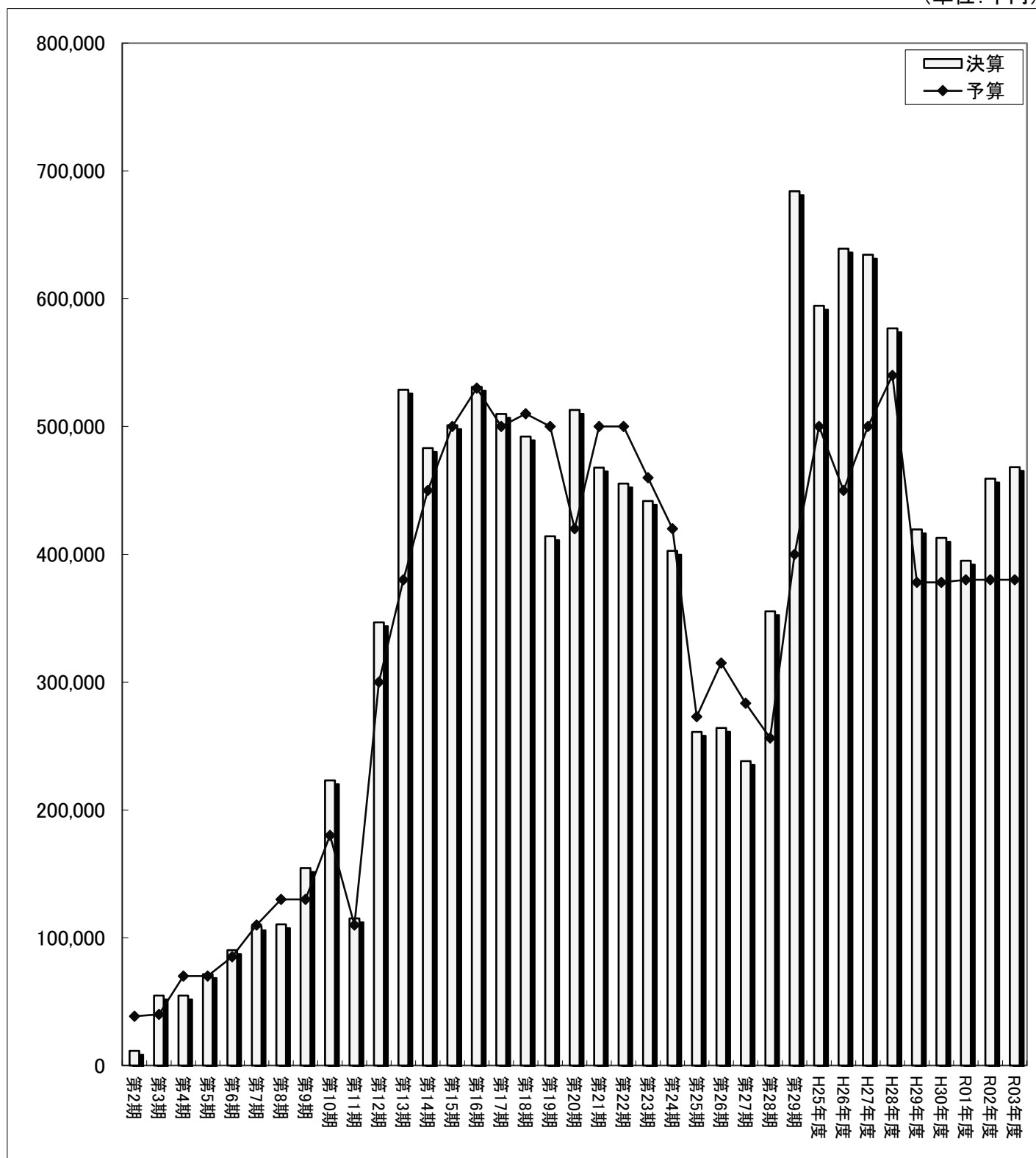
| 区 分         | 発 注 官 公 署 名              | 金 額         |
|-------------|--------------------------|-------------|
| 国           | 仙 台 法 務 局                | 170,033,959 |
|             | 東 北 財 務 局                | 3,383,600   |
|             | 仙 台 国 税 局                | 790,779     |
|             | 東 京 航 空 局                | 860,000     |
|             | 東 北 地 方 整 備 局 北上川下流河川事務所 | 2,917,013   |
|             | 仙 台 地 方 裁 判 所            | 1,451,857   |
|             | 小 計                      | 179,437,208 |
| 県           | 宮 城 県 農政部                | 2,200,000   |
|             | 仙台土木事務所                  | 76,709,193  |
|             | 気仙沼土木事務所                 | 2,089,846   |
|             | 教育庁                      | 51,975      |
|             | 警察本部                     | 693,000     |
|             | 小 計                      | 81,744,014  |
| 市<br>町<br>村 | 仙 台 市 財 政 局              | 17,506,706  |
|             | 環 境 局                    | 210,144     |
|             | 健 康 福 祉 局                | 1,963,790   |
|             | 経 済 局                    | 978,483     |
|             | 都 市 整 備 局                | 3,074,308   |
|             | 建 設 局                    | 15,137,085  |
|             | 子 供 未 来 局                | 1,265,916   |
|             | 青 葉 区 役 所                | 6,239,598   |
|             | 宮城総合支所                   | 1,030,781   |
|             | 宮城野区役所                   | 5,502,421   |
|             | 若 林 区 役 所                | 4,206,869   |
|             | 太 白 区 役 所                | 5,261,433   |
|             | 泉 区 役 所                  | 2,004,684   |

## 事業報告 別紙資料2

| 区 分         | 発 注 官 公 署 名   | 金 額         |
|-------------|---------------|-------------|
| 市<br>町<br>村 | 水 道 局         | 661,427     |
|             | 交 通 局         | 810,731     |
|             | ガ ス 局         | 2,591,501   |
|             | 消 防 局         | 1,207,279   |
|             | 岩 沼 市         | 1,024,705   |
|             | 富 谷 市         | 7,528,400   |
|             | 塩 竈 市         | 5,313,306   |
|             | 大 崎 市         | 10,313,600  |
|             | 石 巻 市         | 9,204,642   |
|             | 東 松 島 市       | 9,290,587   |
|             | 山 元 町         | 74,962,829  |
|             | 大 和 町         | 1,505,516   |
|             | 大 郷 町         | 4,042,500   |
|             | 大 河 原 町       | 2,064,700   |
|             | 加 美 町         | 2,828,468   |
|             | 色 麻 町         | 3,161,689   |
|             | 女 川 町         | 2,433,932   |
|             | 小 計           | 203,328,030 |
| 公 社・<br>公 団 | 宮 城 県 道 路 公 社 | 3,819,442   |
|             | 小 計           | 3,819,442   |
| 合 計         |               | 468,328,694 |

# 年度別受託額推移グラフ

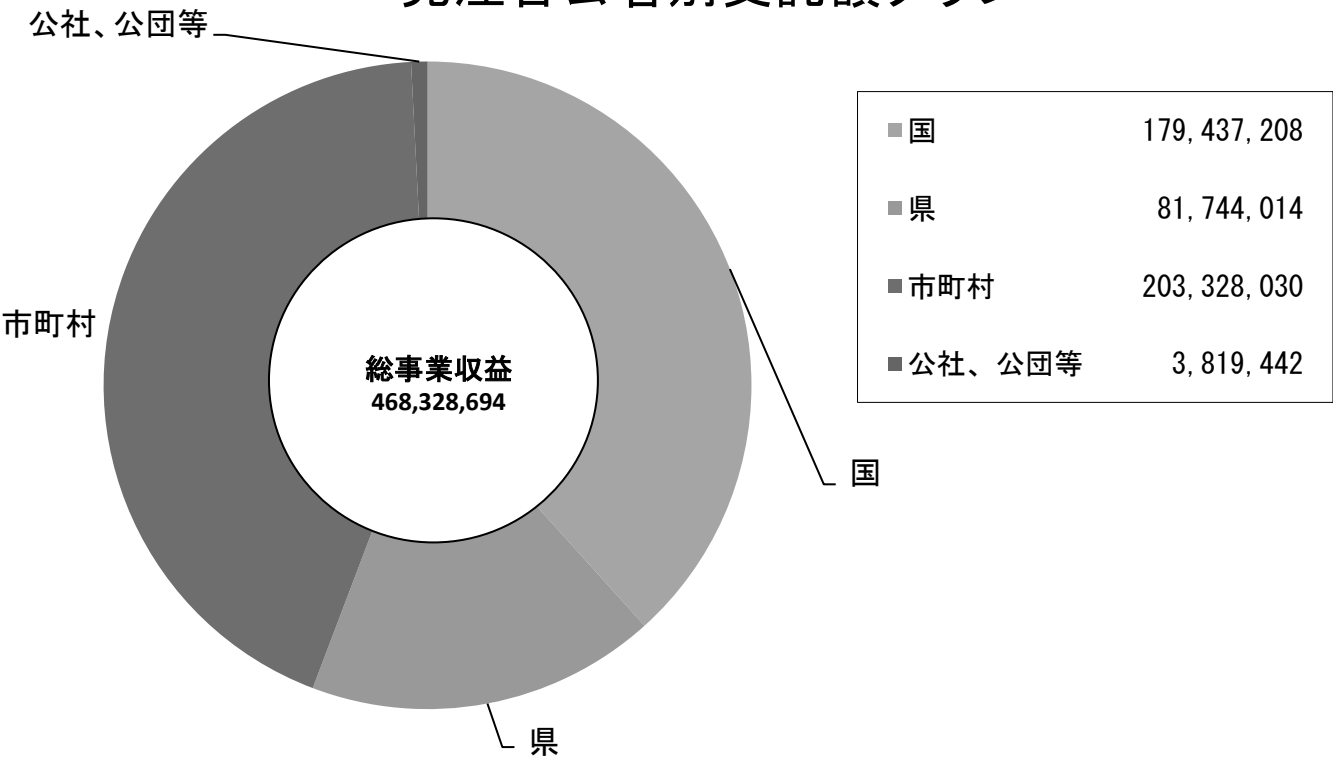
(単位:千円)



※ 第11期は決算期変更に伴う経過期間(3ヶ月)です。

# 発注官公署別受託額グラフ

(単位:円)



(単位:円)

# 地区別受託額グラフ

