

## 事業報告書

自 平成27年 7月 1日

至 平成28年 6月30日

### 1. 総括

平成27年度は、公益法人移行3年目であり、新体制での2年目の年である。平成27年度の公益目的事業の実施、会務運営の遂行については、執行理事会、理事会、各部会の会務執行とともに、課題を特化した各委員会（業務処理委員会、地図作成作業検討委員会、会費等検討委員会、シンポジウム実行委員会、公嘱かわら版編集委員会、30周年事業準備実行委員会）と両輪で進めてきた。当協会は、「専門家を結集した集団」であり、その力を汲み尽くし、社会貢献することが目的である。今後も社員一人一人の力を結集する透明性の高い法人運営を行っていききたい。

今年度は、県の初めての立ち入り検査を受けた。いくつかの指摘を受けたが、概ね良好な法人運営を行ってきたと考える。俯瞰的視点から、さらなる業務改善を目指していきたい。

東日本大震災の復興関連事業についても、社員・調査士会と協力して、厳しい環境の中で一丸として取組み、成果品を収めてきた。

第3回目となる地図と県民とのふれあいを目指した「伊達な地図づくり in 宮城」のイベントも定着し、開催時刻前に県民の方が並ぶなど、はっきり目的意識をもって参加される方が増えている。

今後も地図の多面的な魅力と重要性を発信し、当協会の役割を認知して頂き、県民との「協同・ふれあいの場」として発展させていく。

以下各公益目的事業の取り組み、各部会の活動等を報告する。

### 2. 事業

#### 公益目的事業

##### 1. 公共嘱託登記に係る受託事業

今期は、震災復興に関係するものをはじめ多くの業務を受託し、各地区の社員の協力のもと業務を処理してきた。受託業務の処理を通じて、公益社団法人として不動産に関する権利の明確化の推進を行うことができ、被災地域をはじめ広く県民への公共の利益へ貢献できた。

地区ごとの主な業務処理実績については次のとおりである。

##### 仙台地区

法務局発注の仙台市青葉区双葉ヶ丘地区及び吉成・中山地区の地図作成作業

仙台河川国道事務所の震災復興の河川改修業務に伴う分筆登記手続

仙台土木事務所の震災復興の河川改修業務に伴う分筆登記手続

仙台市の震災復興のかさ上げ道路の買収に伴う分筆登記手続、移転用地にかかわる登記手続

仙台市の復興住宅の建築にかかる建物表題登記手続

その他、仙台市・大和町・富谷町・山元町の公共事業に伴う調査、測量、登記手続

#### 仙南地区

仙台河川国道事務所の道路拡幅に関する分筆登記手続

仙台河川国道事務所の震災復興の河川改修業務に伴う分筆登記手続

#### 北部地区

大崎市の地籍調査成果の修正の業務

仙台河川国道事務所の古川東バイパス、築館バイパスの分筆登記

その他大崎市、加美町、色麻町の登記業務

#### 石巻地区

石巻市の立会業務

石巻市の防災集団移転促進事業に関連する登記手続

石巻市の防災集団移転促進事業に関連する登記手続

東松島市の市道拡幅の用地測量分筆登記手続

北上川下流河川事務所の河川改修事業に関連する登記手続

宮城県東部土木事務所の震災復興に関連する登記手続

石巻市、東松島市の業務

#### 気仙沼地区

仙台河川国道事務所の三陸道に関連する分筆登記手続

気仙沼土木事務所の震災復興に関連する登記手続

気仙沼市の震災復興に関連する登記手続

#### 塩釜地区

塩竈市の狭隘道路拡幅事業にかかる登記手続

塩竈市の境界点復旧及び分筆登記業務

塩竈市の震災復興関連の業務など

## 2. 法務局備付となる地図の作成受託事業

今期は、地図に準ずる図面が備え付けられている地域において、緊急に地図の整備が必要とされる地域において行われる「震災復興型登記所備付地図作成作業」を受託し、成果品を納品した。

受託した業務及び作業進捗状況は、次のとおりである。

### ■ 震災復興型登記所備付地図作成作業

場 所 仙台市青葉区双葉ヶ丘 0.32 k m<sup>2</sup>

期 間 平成 27 年 1 月 28 日～平成 28 年 2 月 19 日

平成 26 年 2 月 19 日に法務局へ成果品を納品し、作業完了した。

場 所 仙台市青葉区吉成1～3丁目、中山1～3丁目 1.00 k m<sup>2</sup>  
期 間 平成27年10月28日～平成29年2月12日(6月30日現在作業中)

登記所備付地図作成作業を実施するにあたり、公共用地界に境界標識の設置が必要な場合に、公益事業の一環として、無償で境界標識の設置作業を行った。(本来、管理者である官公署が費用負担して境界標を設置すべきであるが、作業期間中に予算措置ができなかったものについて、当協会が無償で設置した。)

登記所備付地図作成作業が完了した仙台市青葉区折立地区について、地図作成作業の成果を利用して道路管理用図面(道路敷地構成図)を作成した。作成した図面等については、公益事業の一環として、道路を管理する仙台市へ寄贈する。

### 3. 登記基準点設置事業

震災前に設置した登記基準点の再測量や、登記基準点の新規設置作業を検討したが、実施までには至らず断念した。次年度の設置作業に向けて、検討を進める。

### 4. 境界や公共嘱託登記に関する普及啓発事業

県民向けイベントを開催し県民への境界の重要性や、公共嘱託登記についての普及啓発の活動を行った。

#### ・伊達な地図づくり in 宮城

日 時：平成28年6月11日(土) 午前10時から

場 所：せんだいメディアテーク オープンスクエア

来場者数：約500名

#### ◆講演

1. 「登記所の古地図を読む」～明治期の公図から見えてくるもの～
2. 「城下町仙台を歩く」 講師 木村浩二 氏

#### ◆アトラクション

1. 落語(柳家喬之助師匠)
2. 歩いてキョリ当てゲーム

#### ◆展示・ブース

1. 明治期関連写真(写真展示)
2. 江戸期の絵地図(展示)
3. 地目がわかる風景(ジオラマ展示)
4. 仙台北務局何でも相談コーナー設置
5. 土地家屋調査士・司法書士登記相談コーナー設置

5. 公共嘱託登記事務及び調査測量並びに地図に関する研修事業  
上記の県民向けイベントにて、地図に関する解説、登記所備付地図の重要性などについてシンポジウムを行った。  
宮城県からの依頼で土木部担当者研修会へ当協会の社員2名を講師として派遣した。

### 3. 各部の活動

#### 総務部

1. 社員の異動状況報告  
社員の入会及び退会の状況については、別紙資料のとおりである。
2. 各諸規則の整備  
番号法の施行に伴い、マイナンバーへの対応した規則を制定及び関連規則の改正を行った。また、諸規則については見直しを行い、一部規則の改正を行った。不足しているものについては新たに制定をした。
3. 設立30周年記念事業の実施  
協会が平成28年1月に設立30周年になることを記念して、記念事業を実施するにあたり、30周年記念事業準備委員会を組成し準備を行った。記念事業は、平成28年3月7日ホテルメトロポリタン仙台にて下記の講演及び式典並びに祝賀会を実施した。

#### □記念講演

##### 協会からの発表

協会が行った震災関連業務について 業務部長 高橋一秀

##### 講演

- ・震災に対する地図の効果

仙台法務局民事行政部復興事業対策官 山本貴典 氏

- ・復興後の日本経済

慶應義塾大学大学院教授 岸 博幸 氏

なお、委員会の開催状況については次のとおりである。

平成27年10月 8日	第1回委員会
平成27年10月28日	第2回委員会
平成27年11月25日	第3回委員会
平成27年12月16日	第4回委員会
平成28年 1月20日	第5回委員会
平成28年 3月 3日	第6回委員会
平成28年 4月20日	第7回委員会

4. 公嘱かわら版の発行

社員への情報発信を行うため、公嘱かわら版編集委員会を組成し創刊準備を行い、1月22日に第1号を発行した。3月22日に第2号、6月24日に第3号を発行した。

今後も3か月に1度ずつ発行をしていく。

なお、委員会の開催状況については次のとおりである。

平成27年10月28日	第1回公嘱かわら版編集委員会
平成27年11月25日	第2回公嘱かわら版編集委員会
平成27年12月16日	第3回公嘱かわら版編集委員会
平成28年1月20日	第4回公嘱かわら版編集委員会
平成28年3月16日	第5回公嘱かわら版編集委員会
平成28年6月20日	第6回公嘱かわら版編集委員会

5. 宮城県土地家屋調査士会との連携

常に連絡を密にし、事業実施の連絡調整を行ったほか、下記の会議において情報交換を行った。

平成27年10月23日 調査士会・政治連盟情報交換会

6. 宮城県公共嘱託登記司法書士協会との連携

受託業務の連携を密にしたほか、下記の会議において情報交換を行った。

平成27年11月17日 司法書士協会との情報交換会

7. 東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携

東北ブロック公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会の事務局を岩手協会から引き継いだ。

下記の総会及び役員会に出席し、東北各県協会との連携を行った。

平成27年7月11日	東公連担当者会同（盛岡市）
平成27年10月6日	東公連担当者会同（盛岡市）
平成27年10月16日・17日	東公連通常総会（秋田市）
平成27年11月11日	東公連事務引き継ぎ
平成27年12月8日	東公連理事長会
平成28年3月8日	東公連第3回役員会
平成28年5月21日	東公連第4回役員会（盛岡市）

8. 全国公共嘱託登記土地家屋調査士協会連絡協議会との連携

下記の会議及び研修会に出席し、運営に関する情報交換や知識の見聞を広め、また、全国各協会との連携が取れるよう情報交換などを行った。

平成27年9月14日・15日	全公連研修会（東京都）
平成28年2月9日・10日	全公連理事長会（東京都）
平成28年6月7日・8日	全公連総会・研修会（東京都）

9. 社員総会の開催

平成27年9月11日 平成27年度通常総会

報告事項1 平成26年度事業報告の件

報告事項2 平成27年度事業計画及び収支予算書報告の件

- 第1号議案 平成26年度決算報告承認の件
- 第2号議案 役員選任規則一部改正案審議の件

#### 10. 理事会の開催

平成27年 8月18日 第1回理事会

- 第1号議案 事業報告の承認について
- 第2号議案 決算報告の承認について
- 第3号議案 通常総会の開催について
- 第4号議案 その他  
30周年の記念事業について

報告事項 代表理事、業務執行理事の業務執行状況報告

平成27年12月 9日 第2回理事会

- 第1号議案 規則の制定及び改正について
- 第2号議案 30周年記念事業に伴う表彰者の選出について
- 第3号議案 特定費用準備預金の取り崩しについて
- 第4号議案 その他  
総会時に集まった募金の取扱いについて

平成28年 2月17日 第3回理事会

- 第1号議案 規則の制定について
- 報告事項 代表理事、業務執行理事の業務執行状況報告

平成28年 6月21日 第4回理事会

- 第1号議案 今年度業務処理費率の変更について
- 第2号議案 次年度事業計画について
- 第3号議案 次年度収支予算について
- 第4号議案 その他  
業務関連様式の改定について  
役員選任委員の選出について

#### 11. 業務執行理事会の開催

- 平成27年 7月15日 第1回業務執行理事会
- 平成27年 8月18日 第2回業務執行理事会
- 平成27年 9月 9日 第3回業務執行理事会
- 平成27年10月21日 第4回業務執行理事会
- 平成27年11月17日 第5回業務執行理事会
- 平成27年12月 9日 第6回業務執行理事会
- 平成28年 1月20日 第7回業務執行理事会
- 平成28年 2月17日 第8回業務執行理事会
- 平成28年 3月16日 第9回業務執行理事会

平成28年 4月20日 第10回業務執行理事会  
平成28年 5月18日 第11回業務執行理事会  
平成28年 6月15日 第12回業務執行理事会

#### 12. 総務部会の開催

平成27年 9月 4日 第1回総務部会  
平成27年 9月30日 第2回総務部会  
平成27年10月28日 第3回総務部会  
平成28年 6月28日 第4回総務部会

#### 13. その他外部会議等への出席

平成27年 7月10日 東北ブロック協議会総会出席  
平成27年 8月28日 宮城県公共嘱託登記司法書士協会総会出席  
平成27年 8月29日 宮城青調会ボウリング大会出席  
平成27年 9月 5日 大星正嗣氏旭日小綬章を祝う会出席  
平成27年10月13日 星貞行先生旭日双光章受賞記念祝賀会  
平成27年11月13日 岐阜協会30周年記念事業出席  
平成27年11月28日 宮城県土地家屋調査士会仙台支部移動理事会出席  
平成28年 1月18日 宮城県宅地建物取引業協会新年会出席  
平成28年 2月10日 舟山政明氏黄綬褒章受章記念祝賀会出席  
平成28年 2月12日 宮城県土地家屋調査士会仙南支部総会出席  
平成28年 2月12日 宮城県土地家屋調査士会石巻支部総会出席  
平成28年 2月13日 宮城県土地家屋調査士会登米支部総会出席  
平成28年 2月16日 宮城県土地家屋調査士会古川支部総会出席  
平成28年 2月26日 宮城県土地家屋調査士会仙台支部総会出席  
平成28年 2月27日 宮城県土地家屋調査士会気仙沼支部総会出席  
平成28年 4月16日 宮城青調会総会出席  
平成28年 4月26日 宮城県土地家屋調査士政治連盟定時大会出席  
平成28年 5月20日 岩手協会設立30周年記念式典出席  
平成28年 5月27日 宮城県土地家屋調査士会総会出席  
平成28年 6月24日 青森協会研修会出席

#### 経理部

##### 1. 公益法人会計基準に沿った適正な会計処理の実施

公益法人を運営するにあたって必要となる、公益法人会計基準に沿った適正な会計処理に関する情報等の収集を行った。

##### 2. 会費等検討委員会の組成

会費等検討委員会を経理部及び各地区から委員を選出した10名で組成し、今後の会費及び業務処理費について検討を行い、平成28年4月13日に答申をした。

3. 公認会計士による会計監査の実施
 

平成27年 7月30日	平成26年度	第4四半期監査
平成27年10月27日	平成27年度	第1四半期監査
平成28年 1月29日	平成27年度	第2四半期監査
平成28年 5月 2日	平成27年度	第3四半期監査
4. 監事による監査の実施
 

平成27年 8月11日	平成26年度	監査
平成28年 3月11日	平成27年度	中間監査
5. 経理部会の開催
 

平成27年 8月 5日	第1回経理部会
平成27年 9月 8日	第2回経理部会
平成27年11月13日	第3回経理部会
平成28年 3月23日	第4回経理部会
6. 会費等検討委員会の開催
 

平成27年12月 2日	第1回会費等検討委員会
平成28年 2月 3日	第2回会費等検討委員会
平成28年 3月23日	第3回会費等検討委員会

#### 業務部

1. 業務の受託状況報告
 

受託した官公署及び受託額については、別紙資料のとおりである。
2. 受託業務の管理体制
 

業務処理の管理システム上で、業務処理委員会による業務処理担当者の選任手続きや、作業担当者による業務完了の報告などを行うこととし、より効率的に受託業務の一元管理を行えるよう改善に努めている。

また、業務処理を行った成果品の社員相互間での点検作業を実施し、より確かな成果品の納品が行えるようにした。
3. 社員研修会の開催
 

平成28年5月18日に第一部「受託業務の処理について」として業務部理事より、第二部「最新技術と専門家の役割 ～国内外の動向～」として、日調連理事の藤井十章氏を講師として招き研修会を開催した。
4. 業務処理委員会の活動
 

会議については開催をしていないが、委員長及び副委員長並びに各委員と連絡を密に行い、業務処理を行う社員の選定や業務の工程等の管理について実施した。
5. 業務部会の開催
 

平成28年 2月17日	第1回業務部会
平成28年 4月15日	第2回業務部会



平成28年 5月11日 第3回業務部会

6. 地図作成作業検討委員会の組成及び開催

法務局発注の登記所備付地図作成作業の作業実施に当たり、効率的な業務処理の進め方や組織編成等を検討する委員会を組成した。委員は、業務部理事のほか、実際に地図作成作業に多く携わった社員を委員とし、7名で組成した。

なお、委員会の開催状況については次のとおりである。

平成27年10月21日 第1回地図作成作業検討委員会

平成27年12月 9日 第2回地図作成作業検討委員会

平成28年 2月19日 第3回地図作成作業検討委員会

平成28年 4月 1日 第4回地図作成作業検討委員会

平成28年 6月16日 第5回地図作成作業検討委員会

広報部

1. 公嘱ニュースの発行

公嘱ニュース Vol.25 設立30周年記念号を発行した。

2. 県民を対象としたシンポジウムの実施

平成28年6月11日に、県民向けイベント「伊達な地図づくり in 宮城」を実施した。詳細については、前述のとおりである。

また、イベントの準備及び実行のために「シンポジウム実行委員会」を組成し、準備を行った。

3. 外部研修会への講師派遣

宮城県からの依頼で土木部担当者研修会へ当協会の社員2名を講師として派遣した。

4. 広報部会の開催

平成28年 2月17日 第1回広報部会

5. シンポジウム実行委員会の開催

平成27年11月25日 第1回シンポジウム実行委員会

平成28年 1月20日 第2回シンポジウム実行委員会

平成28年 3月 2日 第3回シンポジウム実行委員会

平成28年 4月 6日 第4回シンポジウム実行委員会

平成28年 4月27日 第5回シンポジウム実行委員会

平成28年 5月12日 第6回シンポジウム実行委員会

平成28年 5月31日 第7回シンポジウム実行委員会

平成28年 6月 7日 第8回シンポジウム実行委員会

平成28年 6月10日 第9回シンポジウム実行委員会

平成28年 6月20日 第10回シンポジウム実行委員会